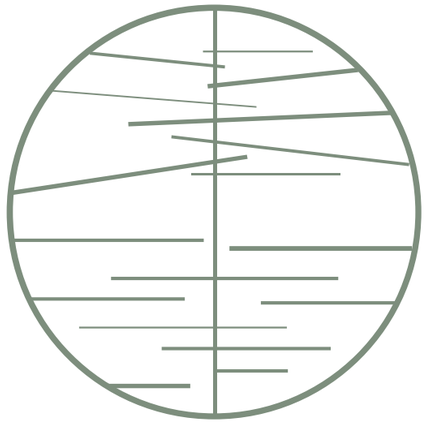


NICOLÁS IRARRÁZABAL DÉLANO

ARQUITECTURA + PAISAJE

DOSSIER 2008 - 2023

NID_ARQUITECTURA + PAISAJE

2008-2023

NID_AP es una oficina dedicada al desarrollo de proyectos de Arquitectura a diferentes escalas, con foco en paisaje y sustentabilidad; ubicada en Santiago de Chile busca solucionar las múltiples variables en que se encuentra la sociedad de nuestro país.
Fundada en el año 2008 bajo el nombre de
123 CUA Arquitectos luego desde 2017 como
Estudio Alinea_Arquitectura, Paisaje y Sustentabilidad
y desde 2022 como **NID_Arquitectura y Paisaje**

"Vemos la Arquitectura como el cruce entre el paisaje y el medio ambiente. El Sol, el Viento y la Geografía guían nuestros proyectos en un proceso sustentable de adaptación al contexto"

02 ÍNDICE

03 CURRICULUM

04 CASA CURICÓ
05 RESTAURACIÓN MALLOCO
06 HOGAR JUAN XXIII COANIL
07 PAISAJISMO LITUECHE
08 COLEGIO ST. ANDREW
09 EDIFICIO JARDÍN DE RIVEROS
10 CASA RH
11 CASA BJ
12 CASA CPA
13 CASA GA
14 RESTORÁN EL SITIO
15 ESTACIÓN ROCK
16 TOWNHOUSES FLANDES
17 CASA GA CASABLANCA
18 CASA COYHAIQUE
19 CASA IB
20 CASA CG
21 PROYECTOS
22 CONCURSOS
23 PLAN MAESTRO

nid@nicolasirarrazabal.cl / + 56 9 92708883

NICOLÁS IRARRÁZABAL DÉLANO

EDUCACIÓN

Jardín Botánico Chagual
Curso de Flora Nativa
Santiago, Chile.
Octubre 2017 / Diciembre 2017

Universidad Politécnica Catalunya.
Máster en Arquitectura del Paisaje.
Barcelona,España
Septiembre 2015 / Diciembre 2016

Universidad Católica de Chile
Curso Fotografía de Arquitectura y Paisaje.
Santiago, Chile.
Octubre 2014 / Diciembre 2014

Universidad Finis Terrae.
Título de Arquitecto.
Santiago, Chile.
Marzo 2007 / Diciembre 2007

Universidad Finis Terrae.
Licenciado en Arquitectura.
Santiago, Chile.
Marzo 2002 / Diciembre 2006

EXPERIENCIA PROFESIONAL

NID_Arquitectura + Paisaje
@nicolasirarrazabal_arq
Pirque, Chile.
Julio 2022 / Actualmente.
Desarrollo de proyectos de Arquitectura, paisaje y sustentabilidad.
Cargo: Socio Fundador.

ESTUDIO ALINEA
Arquitectura Paisaje y Sustentabilidad (www.estudioalinea.cl)
Santiago, Chile.
Enero 2017 / Junio 2022.
Desarrollo de proyectos de Arquitectura, paisaje y sustentabilidad.
Cargo: Socio Fundador.

123cua Arquitectos
Santiago, Chile.
Agosto 2008 / Enero 2017.
Desarrollo de proyectos de Arquitectura y Diseño.
Especialidad en desarrollo inmobiliario, viviendas, educación, comercio y paisajismo.
Cargo: Socio Fundador.

PUBLICACIONES,Y EXPOSICIONES

Revista Mas Deco, Diario La Tercera
Estudio Alinea, Articulo "Más que sombra"
www.masdeco.cl
Santiago, Chile.
Febrero 2020

Pagina Web, Plataforma Arquitectura.
Estudio Alinea, Restorán "El Sitio"
www.plataformaarquitectura.cl
Ensenada, Chile.
Enero 2019

Pagina Web, Plataforma Arquitectura.
Estudio Alinea, Casa BJ
www.plataformaarquitectura.cl
Puerto Varas, Chile.
Julio 2019

Pagina Web, Plataforma Arquitectura.
Estudio Alinea, Casa la Piedra
www.plataformaarquitectura.cl
Puerto Varas, Chile.
Febrero 2019

Revista EMB Construción.
123cua Arquitectos, Entrevista oficina
Edición N 14 - Pág 67 - 70.
www.embconstrucción.cl
Santiago, Chile.
Septiembre 2014

XVIII Bienal de Arquitectura "Ciudades para ciudadanos".
123cua Arquitectos, Casa Curicó, Exhibición Nacional.
www.bienaldearquitectura.cl
Santiago, Chile.
Noviembre 2012

Revista BIT
Corporación de desarrollo tecnológico, Cámara Chilena de la construcción.
123cua Arquitectos, Restauración en adobe con geomalla.
Edición N 82 - Pág 36 a 39.
www.revistabit.cl
Santiago, Chile.
Febrero 2012

Pagina Web, Plataforma Arquitectura.
123cua Arquitectos, En detalle: Restauración estructural del adobe y geomalla.
www.plataformaarquitectura.cl
Santiago, Chile.
Octubre 2011

Pagina Web, Plataforma Arquitectura.
123cua Arquitectos, Casa Curicó.
www.plataformaarquitectura.cl
Santiago, Chile.
Abril 2011

Pagina Web, Architecture in development.
123cua Arquitectos, Adobe Heritage restoration, Malloco.
www.architectureindevelopment.org
Santiago, Chile.
Abril 2011

Concurso: "Barrio sustentable Coronel".
123cua arquitectos S.p.A, 2do lugar concurso "Barrio Sustentable Coronel" ,
Desarrollo de una vivienda y barrio sustentables en términos sociales,
económicos y medioambientales en la región del Bio- Bio, Chile.
www.barriosustentablecoronel.cl
Santiago, Chile.
Marzo 2011

"Como hacer algo de otra cosa" Centro cultural Matucana 100.
Proyecto de reciclaje y trabajo comunitario. Diseño, desarrollo
y construcción de un sistema de acueducto utilizando materiales reciclados.
Santiago, Chile.
Diciembre 2009 / Marzo 2010

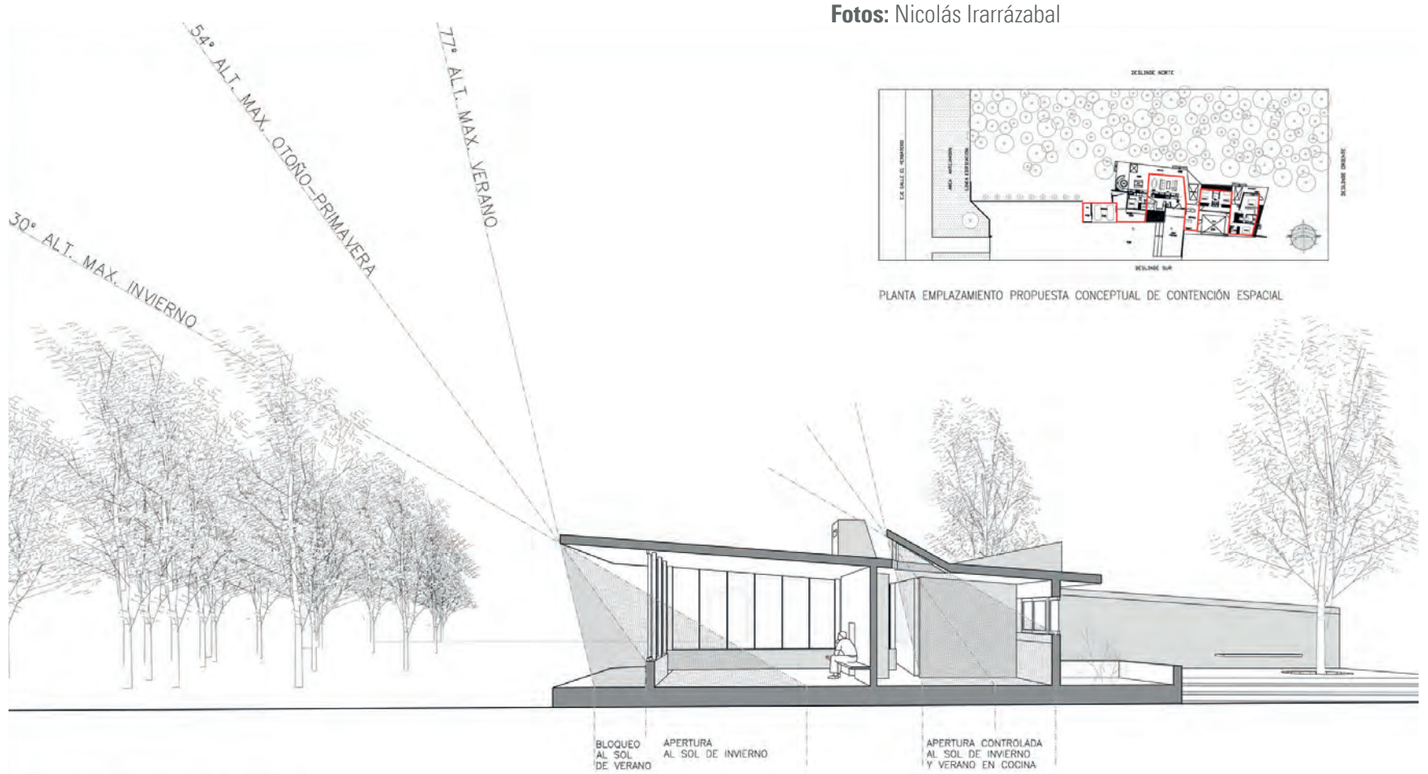
NID
ARQUITECTURA+PAISAJE

CASA CURICÓ_VII REGIÓN, CHILE

Memoria_

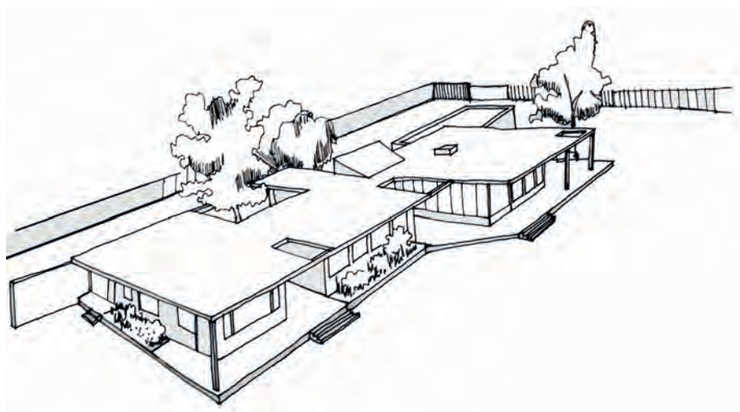
El proyecto se desarrolla contiguo a un bosque de eucaliptus, que ocupa gran parte del lado norte del terreno. Se determinan 3 estrategias principales de adaptación climática. Primero, aleros diseñados a través de geometría solar, que permiten el acceso de radiación durante el Invierno y la bloquean en el Verano. Un zócalo aislado de hormigón, para reducir las pérdidas de calor a través del piso y la humedad del terreno, y tercero una relación constante interior / exterior para permitir iluminación y ventilación natural de todos los recintos.

Proyecto: Casa Curicó
Ubicación: Condominio Zapallar, Curicó, VII Región ,Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca, Germán Lamarca
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2010
Área construida: 307 m2
Ubicación: 34°59'56.57"S // 71°13'13.84"O
Constructor: José Pavez
Calculista: Felipe Carrillo.
Fotos: Nicolás Irarrázabal



PLANTA EMPLAZAMIENTO PROPUESTA CONCEPTUAL DE CONTENCIÓN ESPACIAL

PLANTA GENERAL



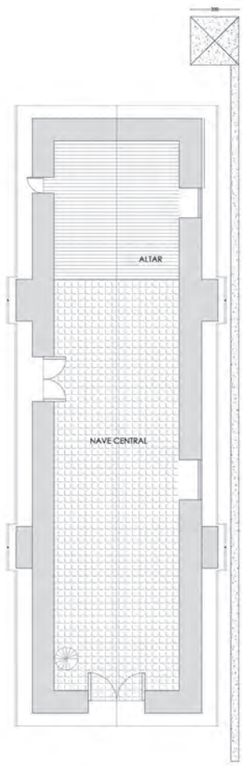
RESTAURACIÓN MALLOCO_R.M, CHILE

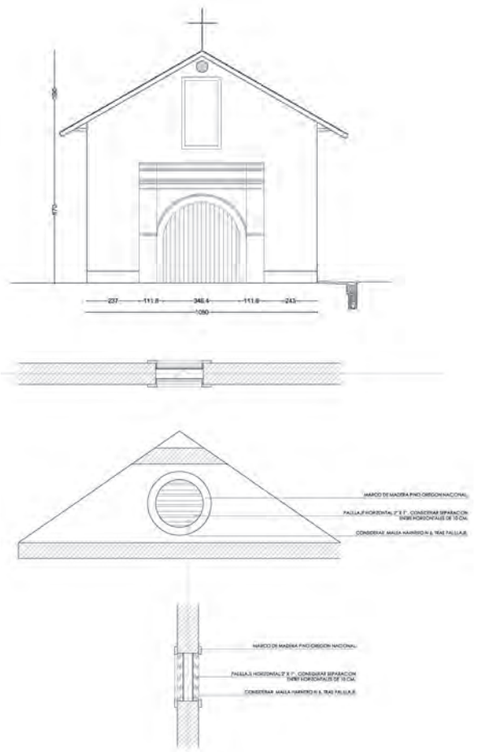
Memoria_

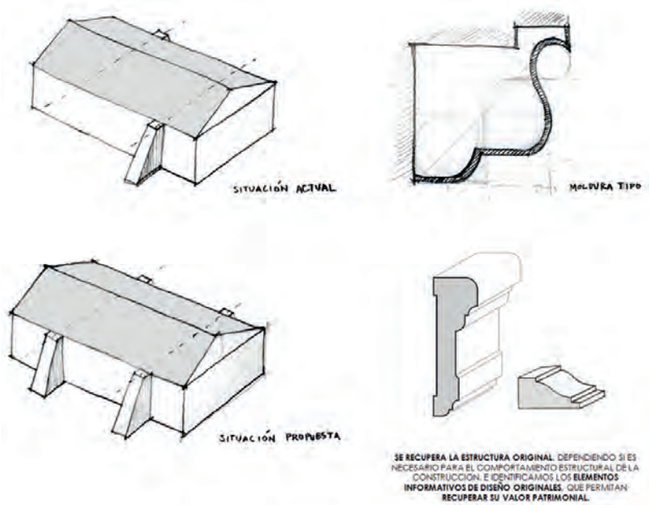
Restauración en Adobe - Iglesia y Casas Fundo San Nicolás, Malloco.
El proyecto consiste en la restauración de 3 construcciones de gran tamaño y alto valor patrimonial. El proyecto de restauración considera 3 etapas principales. La primera responde al estudio histórico de las edificaciones, y la recuperación de su estructura original. La segunda etapa, recuperar la continuidad de la albañilería restituyendo ladrillos de adobe hechos en el lugar, además de escalerillas de madera, uniones de vértice y carreras horizontales. La tercera fue la inclusión de tecnología. Una geomalla plástica que sujeta a las fundaciones de la edificación, recubre los muros del edificio y reduce los movimientos horizontales de este

Proyecto: Restauración Malloco
Ubicación: Calera de Tango,R.M, Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca.
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2010-2012
Área construida: 2200 m2
Ubicación: 34°59'56.57"S // 71°13'13.84"O
Constructor: Carlos Pino
Calculista: ---
Fotos: Nicolás Irarrázabal

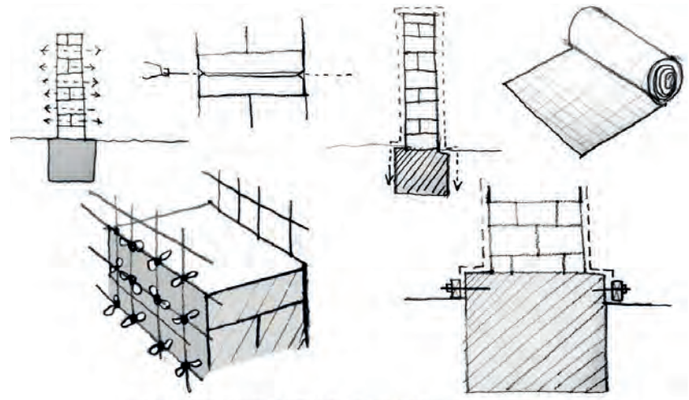
PLANTA GENERAL FUNDO SAN NICOLÁS.



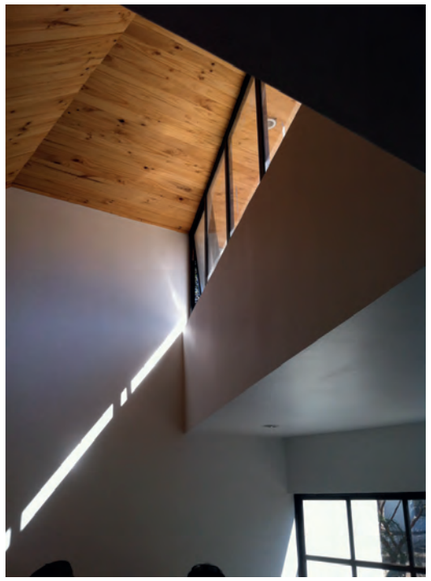


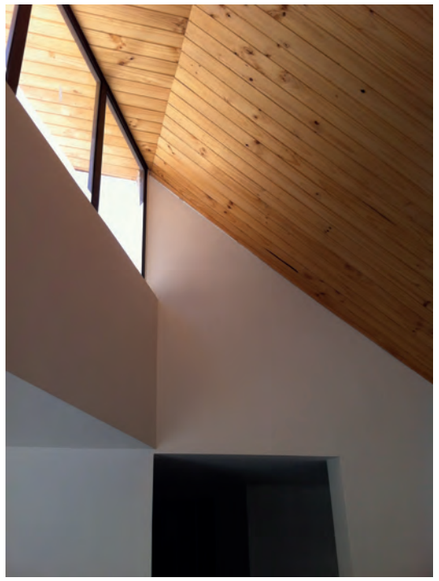


SE RECUPERA LA ESTRUCTURA ORIGINAL DEPENDIENDO SI ES NECESARIO PARA EL COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA CONSTRUCCION. E IDENTIFICAMOS LOS **ELEMENTOS INFORMATIVOS DE DISEÑO ORIGINALES**, QUE PERMITAN **RECUPERAR SU VALOR PATRIMONIAL**.



LA INNOVACION DE NUESTRA PROPUESTA, SE BASA EN LA INCLUSIÓN EN LA ESTRUCTURA DE ADOBE, DE LA **GEOMALLA**, UN PRODUCTO PLASTICO UTILIZADO EN PROCESOS MINEROS, QUE **FUNCIONA CONFINANDO EL MURO Y MEJORANDO LA RESISTENCIA DEL ADOBE A LA TRACCION**, CONVIRTIENDO LA CONSTRUCCIÓN EN UN ELEMENTO UNIFICADO. SU MATERIALIDAD PLASTICA, PERMITE UNA EXCELENTE RELACION CON LA HUMEDAD DEL ADOBE Y SUS CUALIDADES ESTRUCTURALES.

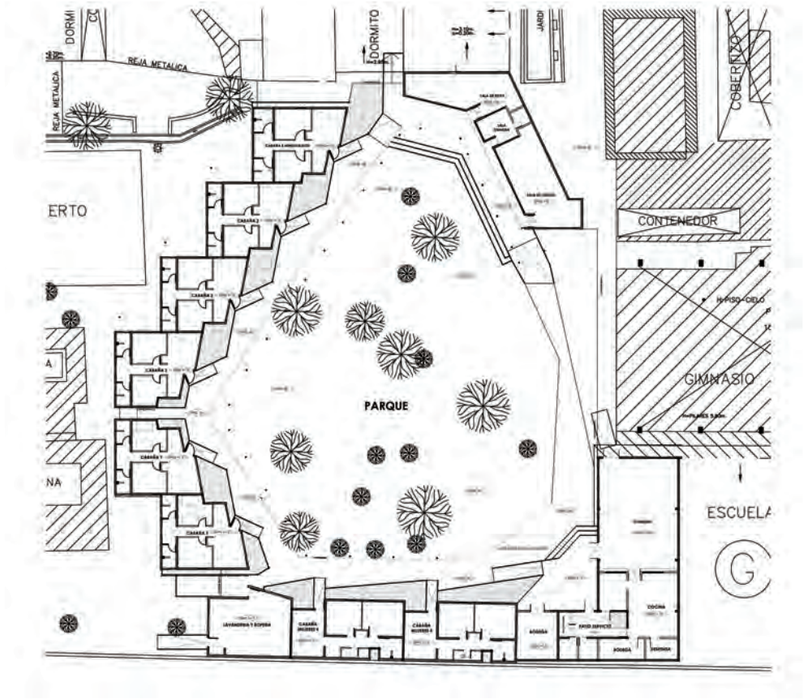




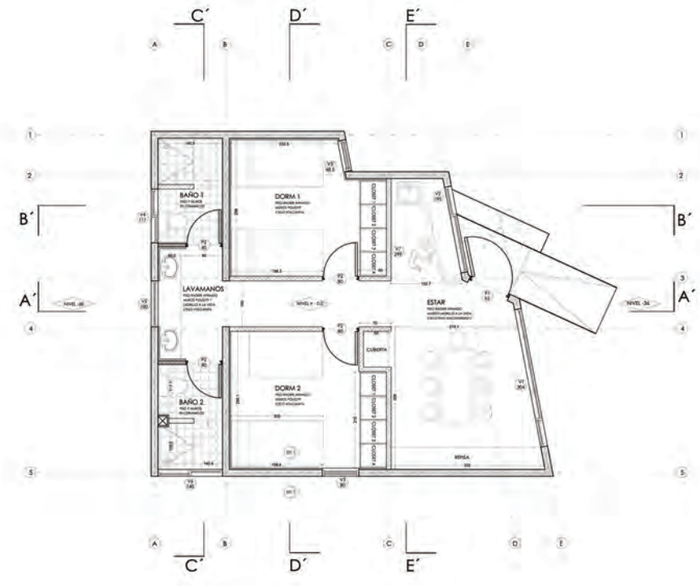
HOGAR JUAN XXIII COANIL_R. M, CHILE

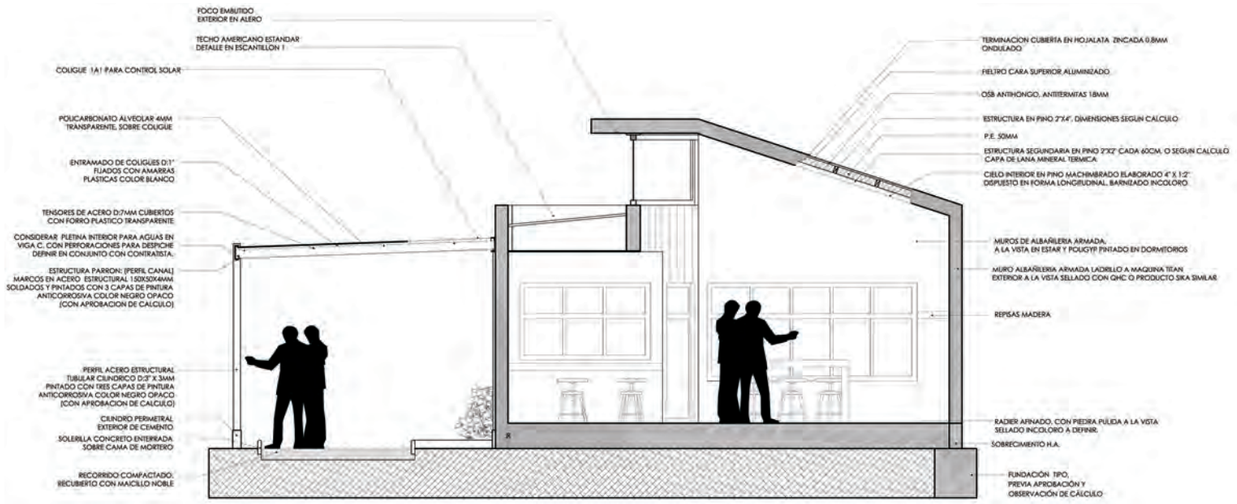
Memoria_

Hogar Juan XXIII - Desarrollo de Masterplan, Diseño de 12 Cabañas y remodelación de comedores Hogar Juan XXIII, Coanil. El proyecto, a través del emplazamiento de los volúmenes, constituye un gran parque central reconociendo los arboles existentes. Los interiores son iluminados y ventilados a través de lucarnas y ventanas abiertas hacia el parque.



Proyecto: Hogar Juan XXIII Coanil.
Ubicación: Buín, R.M, Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca, Situa Arq
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2011
Área construida: 1100 m2
Ubicación: 33°44'1.83"S // 70°46'51.17"O
Constructor: Guillermo Olivares.
Calculista: ---
Fotos: Nicolás Irarrázabal / Guillermo Andrews



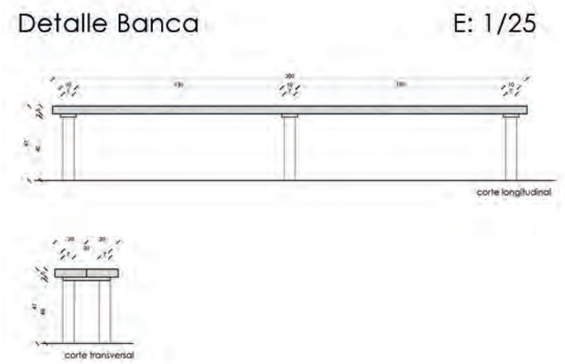


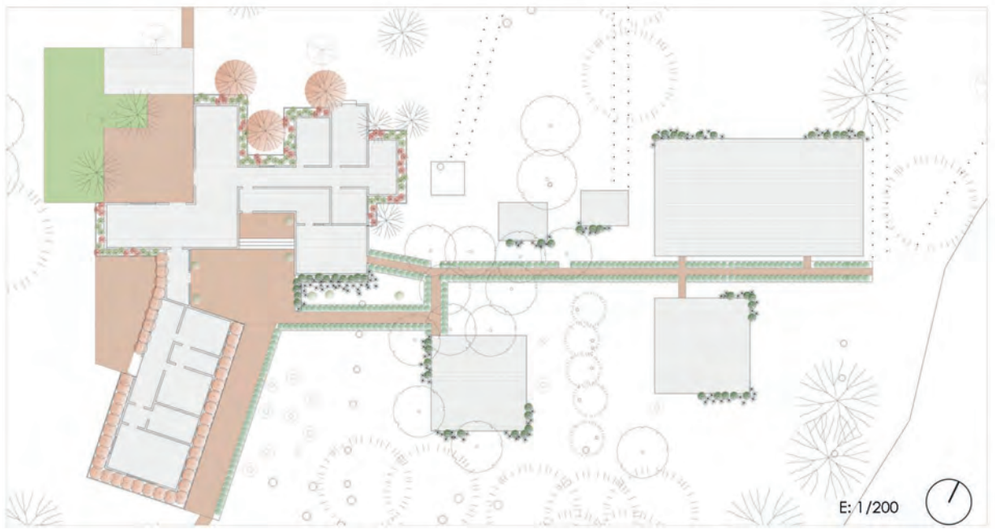
PAISAJISMO LITUECHE_VI REGIÓN, CHILE

Memoria_

Paisajismo - Casa principal Fundo San Francisco, Litueche. Se crea un nuevo paisaje para un jardín rural acondicionado a la escasez de agua local. A través de la estructuración de recorridos exteriores y estaciones de contemplación, el proyecto se funde con el entorno natural existente. En una segunda etapa se incorpora nuevos sectores de piscina y camarines con vegetación mediterranea crando un oasis en el lugar.

Proyecto: Paisajismo Litueche.
Ubicación: Litueche, VI Región, Chile.
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca, Sofia Ziener
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2011 / 2020
Área construida: 10.500 m2
Ubicación: 34° 7'1.01"S // 71°48'49.03"O
Constructor: Estudio Alinea.
Fotos: Nicolás Irarrázabal



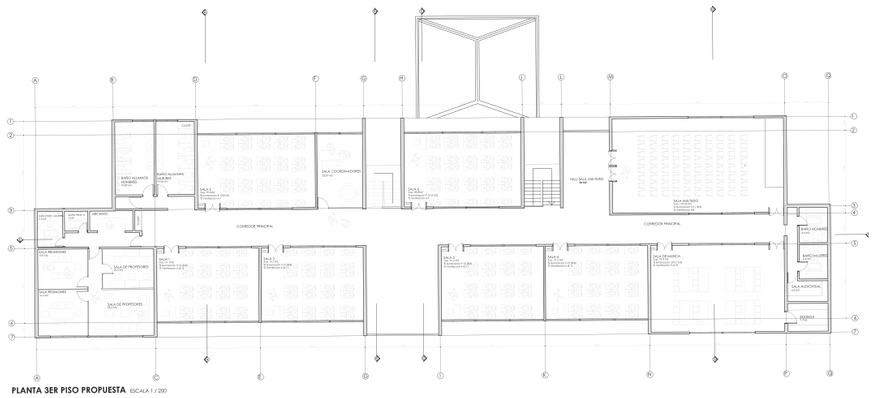


COLEGIO ST. ANDREW_R.M, CHILE

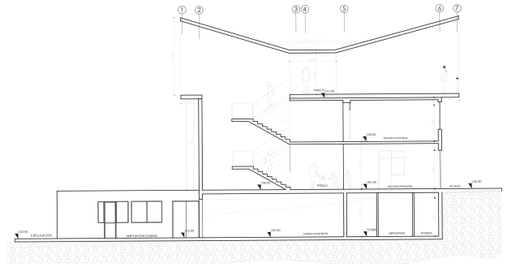
Memoria_

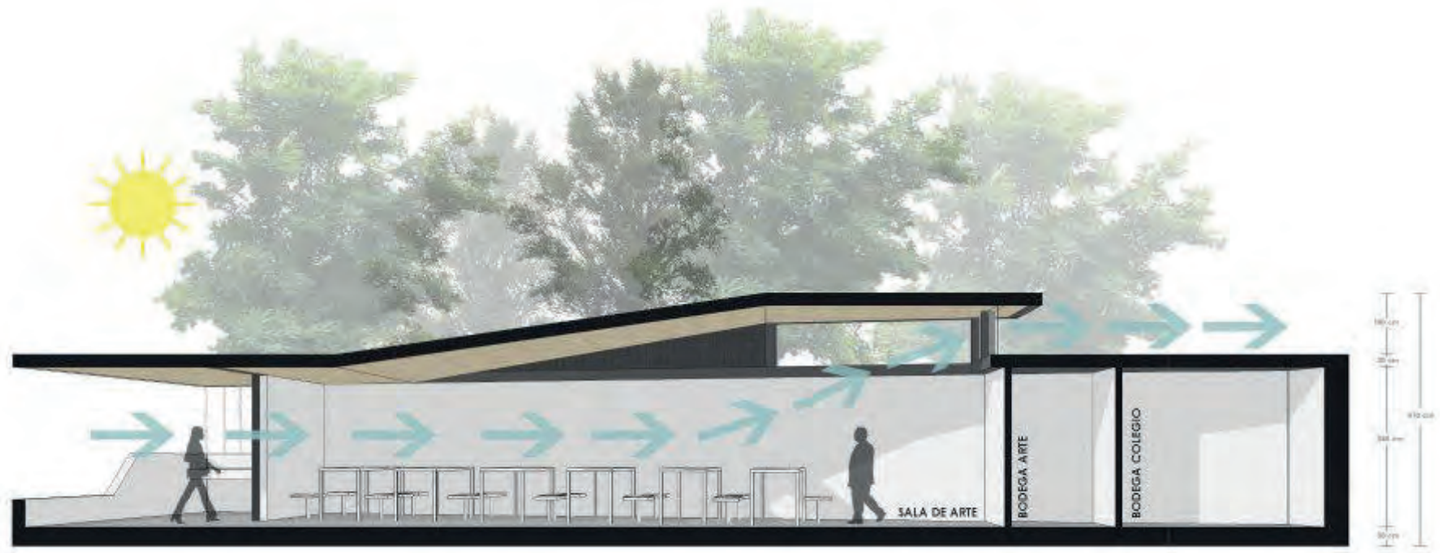
En respuesta al crecimiento del Colegio, se nos encargó la ampliación del 3er piso del edificio. La propuesta desarrolló una arquitectura contemporánea, capaz de conectarse con el edificio original, dandole una nueva estética. La principal estrategia estuvo en los conectores verticales y cajas de escaleras, permitiendo al edificio una doble orientación con vistas a la cordillera, el valle de Santiago y espacios de permanencia para los alumnos en el 3er piso. Además se incluyó el desarrollo de una sala de artes plásticas para alumnos de básica y media. El diseño responde a un espacio multipropósito, con iluminación natural indirecta y ventilación continua a través de una lucarna.

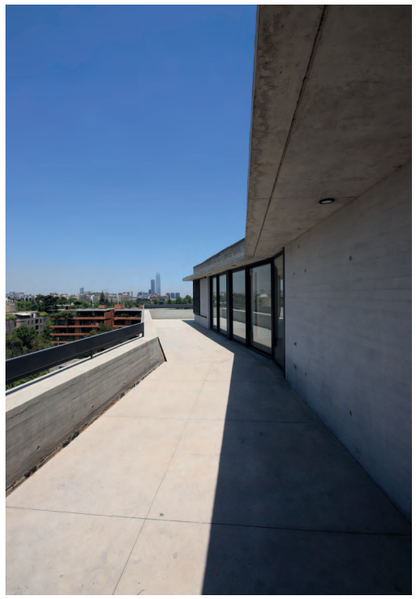
Proyecto: Colegio St. Andrew
Ubicación: Colegio St. Andrews, Las Condes, R.M,Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca.
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2013 / 2014
Área construida: 1100 m2
Ubicación: 33°22'26.62"S // 70°29'59.22"O
Constructor: Guillermo Olivares
Calculista: ---
Fotos: Nicolás Irarrázabal

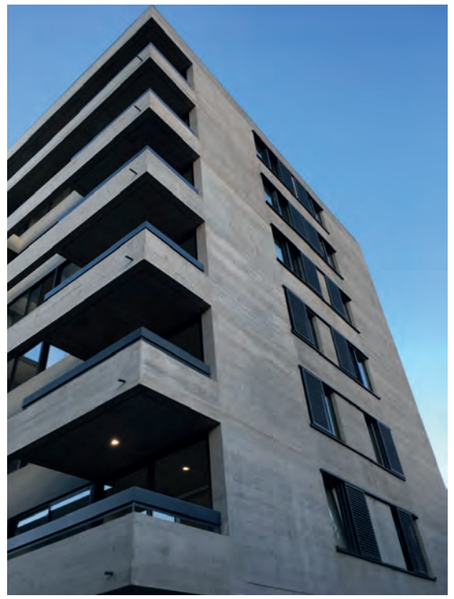


PLANTA 3ER PISO PROPUESTA ESCALA 1 / 200







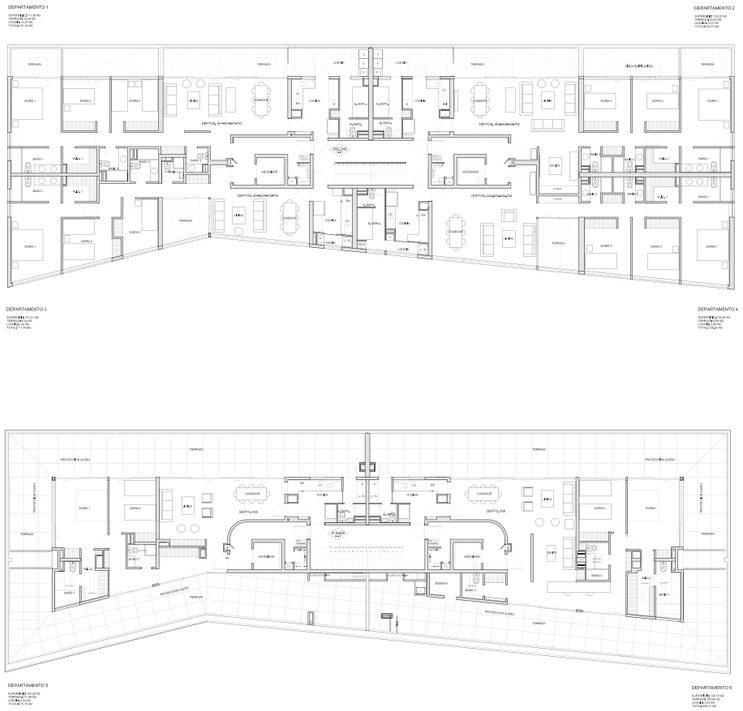


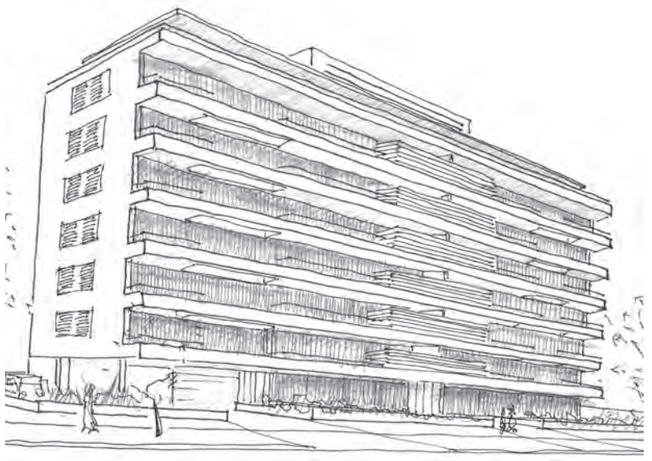
EDIFICIO JARDÍN DE RIVEROS_R.M CHILE

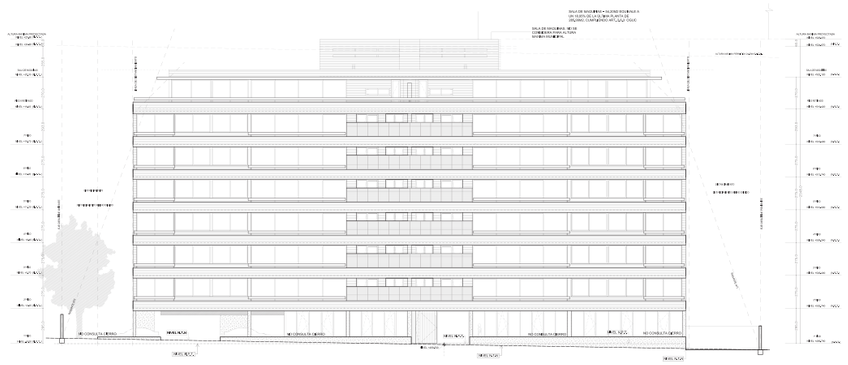
Memoria_

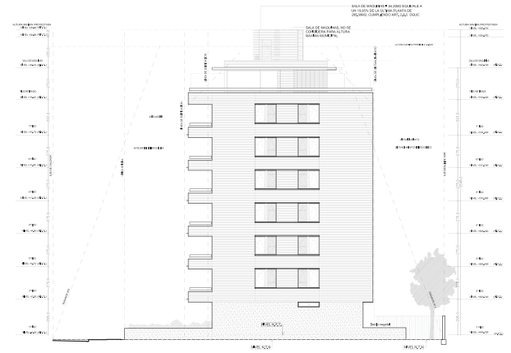
El proyecto consiste en un desarrollo inmobiliario de un edificio de 8 pisos y 26 deprtamentos. Se propone una arquitectura de líneas limpias adecuada a un terreno irregular que le dan forma al edificio, con texturas de hormigoón a la vita tabledos y elementos metálicos como celosías y barandas se logra reslatar la pulcritud del edificio.

Proyecto: Edificio Jardín de Riveros
Ubicación: Vitacura, R.M, Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca, Lamarca Arquitectos.
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2015
Área construida: 3764 m2
Ubicación: 33°23'38.72"S // 70°35'31.24"O
Constructor: Constructora M3.
Calculista: Luis de la Fuente.
Fotos: Cristóbal Correa / Nicolás Irarrázabal







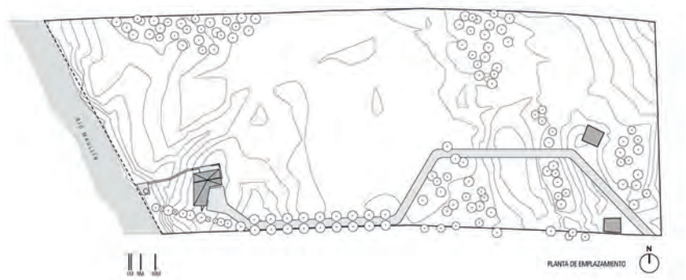


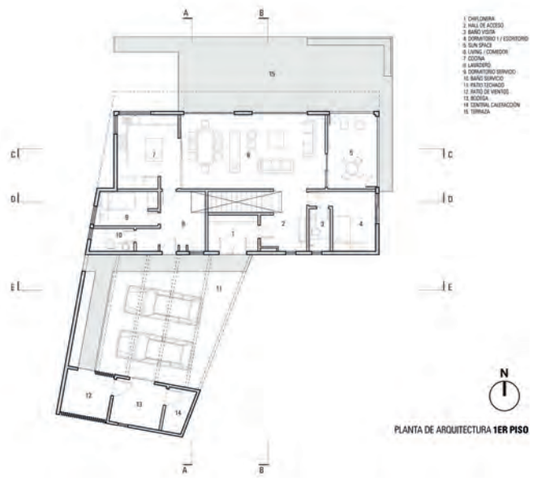
CASA RH / LA PIEDRA_X REGIÓN, CHILE

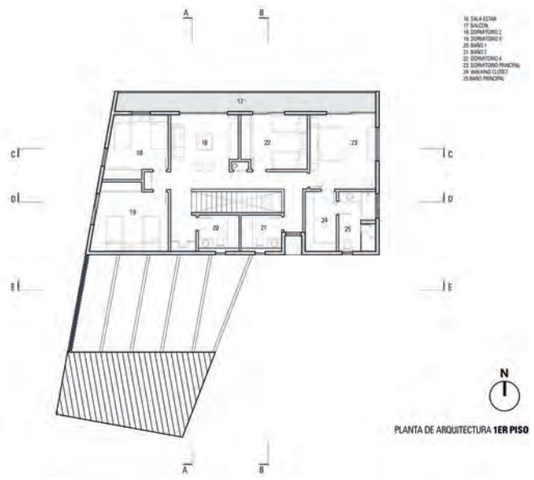
Memoria_

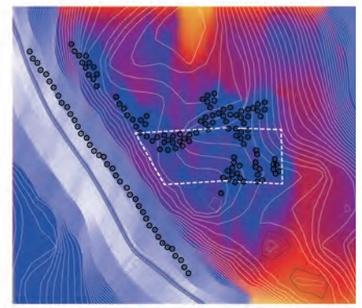
Este proyecto de vivienda se desarrolla en la orilla del río Maullín a 15 min de la ciudad de Puerto Varas. Para hacer frente al clima del sur de Chile, la vivienda se emplazó abierta hacia el norte con aleros que protegen los espacios interiores de la radiación de verano. A través de simulaciones y análisis del microclima, se desarrolló una estrategia de paisajismo para reducir la velocidad del viento existente, proteger la fachada norte de la lluvia y disminuir las perdidas de temperatura por convección, aumentando la compacidad. El programa se distribuye en dos pisos, áreas comunes en el 1ero y áreas privadas en 2do piso.

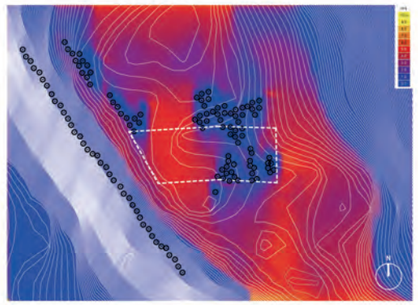
Proyecto: Casa RH / La Piedra
Ubicación: Puerto Varas X Región, Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca, PE+BR+RE Arquitectos.
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2017
Área construida: 280 m2
Ubicación: 41°18'43.51"S // 73° 3'22.17"O
Constructor: PE+BR+RE Arquitectos
Calculista: ---.
Fotos: Nicolás Saieh

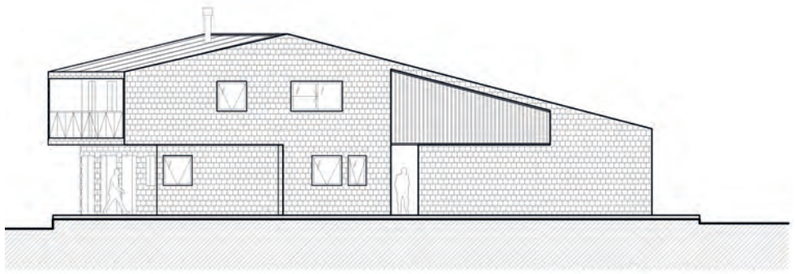


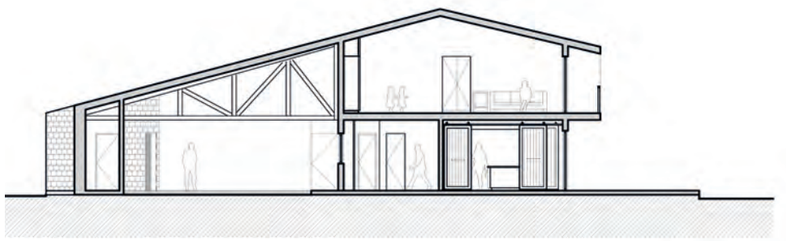










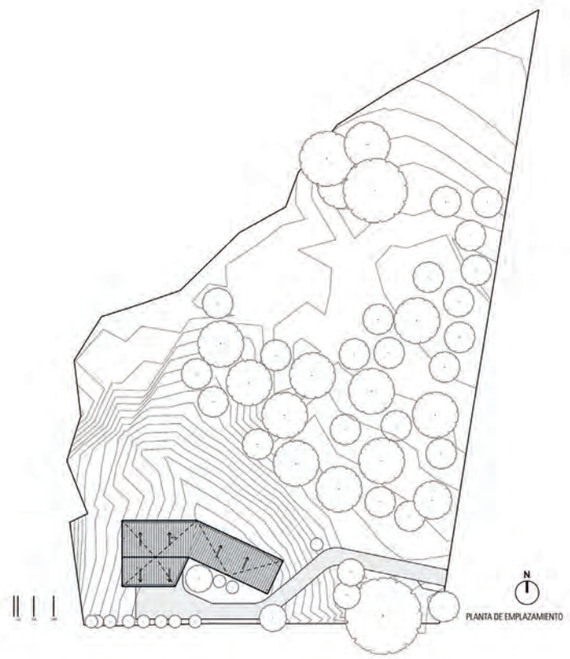


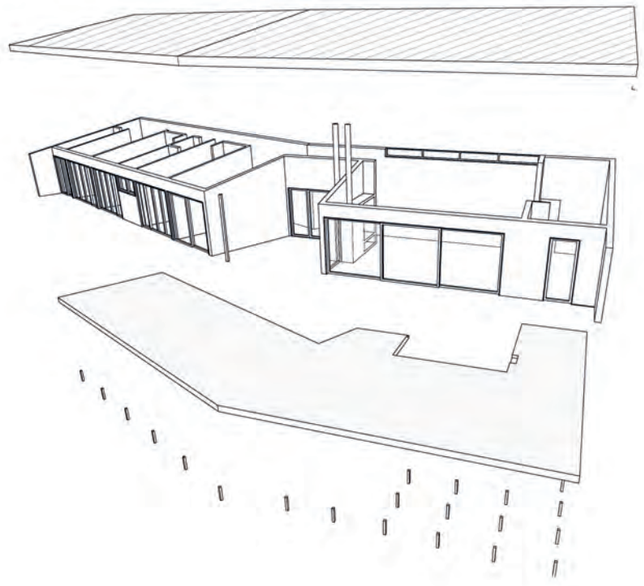
CASA BJ_X REGIÓN, CHILE

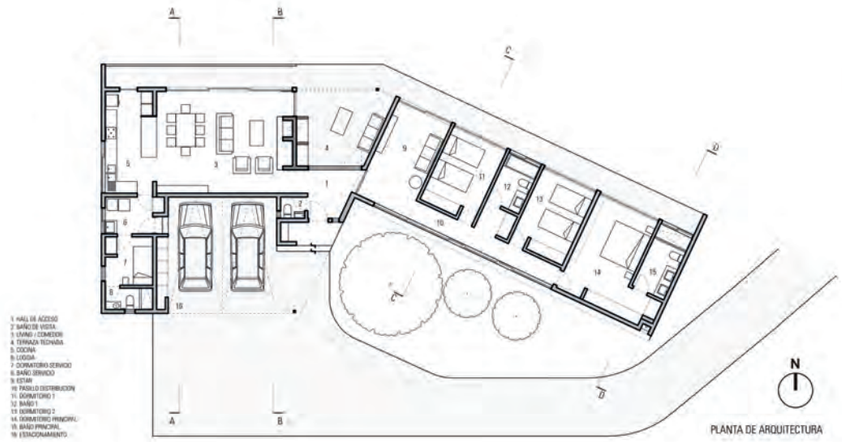
Memoria_

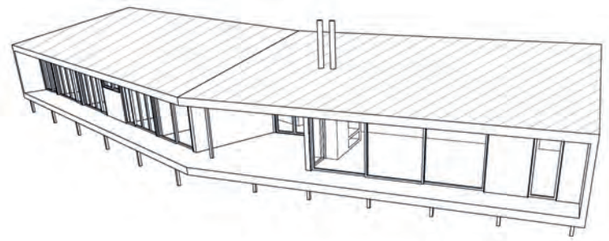
Este proyecto de vivienda se desarrolla 12 km al oriente de la ciudad de Puerto Varas, camino a Ensenada. Ubicada a orillas del Lago Llanquihue, el terreno considera un área de bosque nativo que ocupa el 70% aproximado del terreno. La vivienda se emplaza en el área libre de árboles aprovechando el asolamiento y reduciendo los gastos energéticos en calefacción. A través de un diseño de "zona pasiva", donde la altura de la fachada norte, no es más de dos veces la profundidad del edificio, se permite iluminar y ventilar naturalmente la totalidad de la edificación. Los aleros también fueron diseñados, según geometría solar, permitiendo el acceso de radiación en Invierno y bloqueándola en Verano.

Proyecto: Casa BJ
Ubicación: Puerto Varas, X Región, Chile.
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca
Colaborador: Javier López
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2017
Área construida: 285.8 m2
Ubicación: 41°18'30.78"S // 72°52'55.56"W
Constructor: Constructora Lingue.
Calculista: Nelson Otarola M.
Fotos: Esteban Arteaga.

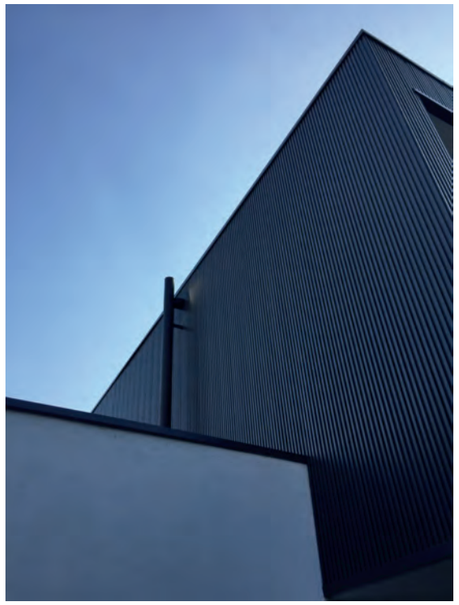








NID
ARQUITECTURA+PAISAJE



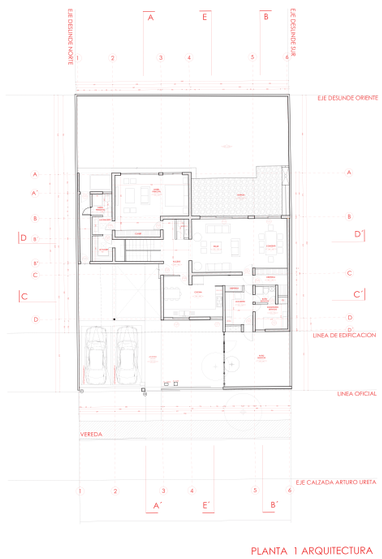
CASA CPA_R.M CHILE

Memoria_

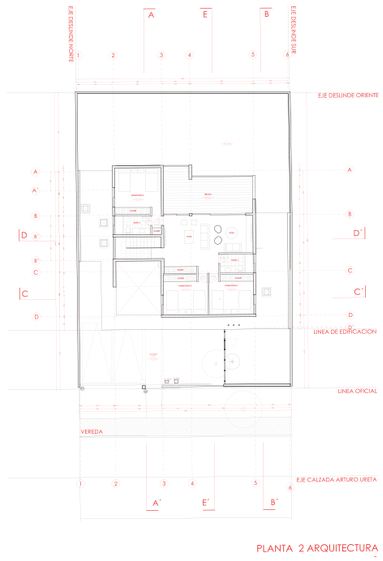
Considerando la preexistencia, se redistribuye programáticamente la vivienda, organizando áreas comunes, servicios y dormitorio principal en 1er piso. En el segundo piso, se desarrollan los dormitorios de niños, salas de estar y terrazas.

A través de un proceso de sustracción se reemplazo superficie construida en 1er piso para ampliar el terreno libre de jardín, redistribuyendo esas áreas en 2do piso.

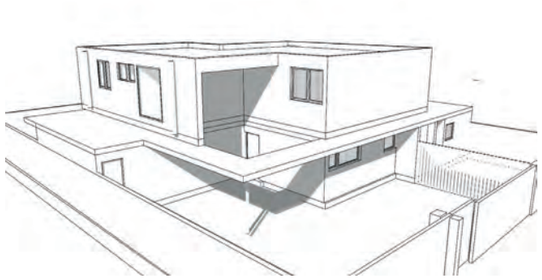
Proyecto: Remodelación Casa CPA
Ubicación: Vitacura, R.M, Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca.
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2017
Área construida: 266 m2
Ubicación: 33°24'0.89"S // 70°35'0.31"O
Constructor: Mario Lecaros.
Calculista: Osvaldo Peñaloza.
Fotos: Nicolás Irarrázabal

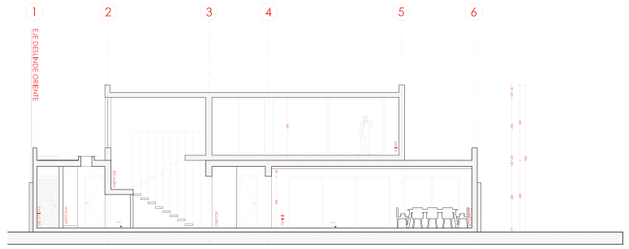


PLANTA 1 ARQUITECTURA

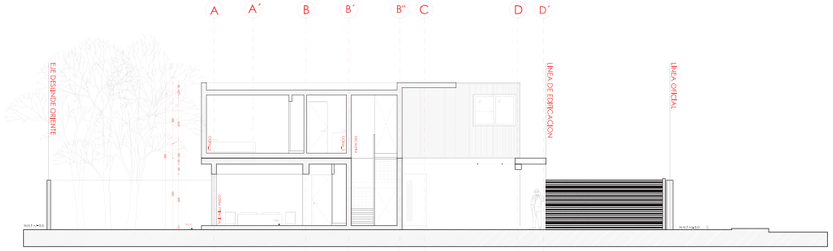


PLANTA 2 ARQUITECTURA

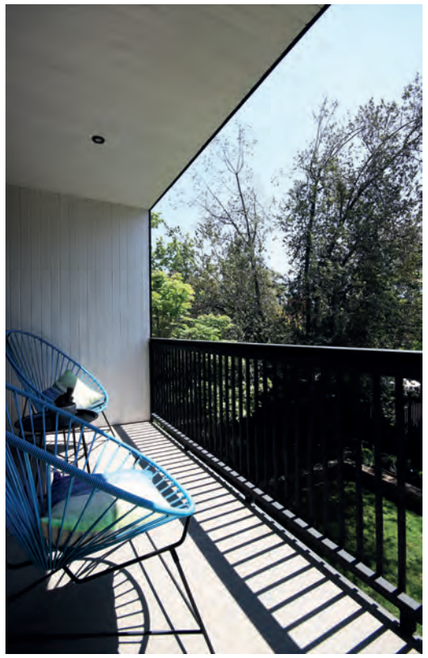




CORTE D - D´



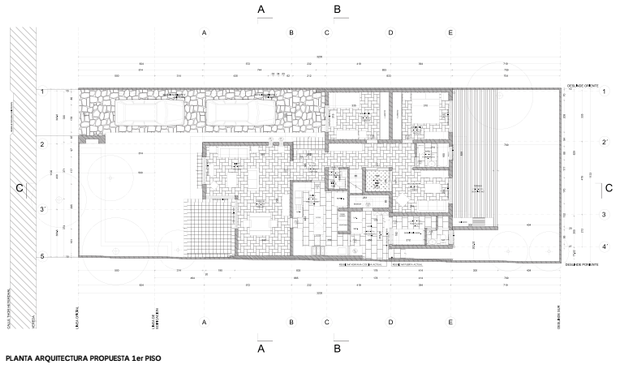
CORTE A-A´



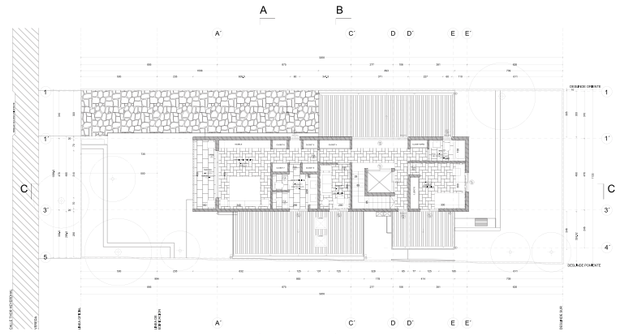
CASA GA_R.M CHILE

Memoria_

El proyecto responde a la remodelación de una casa antigua en Vitacura. Por las restricciones del terreno la ampliación obligaba a un volumen largo orientado oriente - poniente. Por esta razón, se diseña un patio interior de doble altura, que permita iluminar y ventilar el primer piso y las circulaciones del lado sur de la casa.

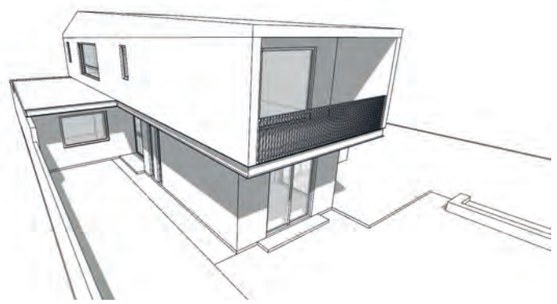


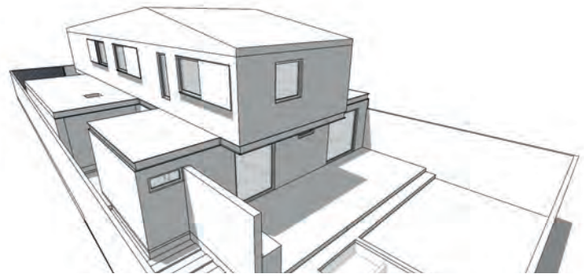
PLANTA ARQUITECTURA PROPUESTA 1er PISO

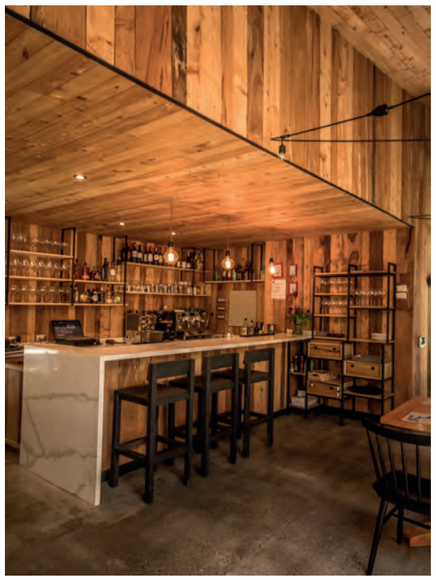


PLANTA ARQUITECTURA PROPUESTA 2do PISO

Proyecto: Remodelación Casa GA
Ubicación: Vitacura, R.M, Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca.
Colaborador: Javier López
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2018
Área construida: 220 m2
Ubicación: 33°23'6.24"S // 70°34'15.51"O
Constructor: Guillermo Olivares.
Calculista: Osvaldo Peñaloza.
Fotos: Nicolás Irarrázabal





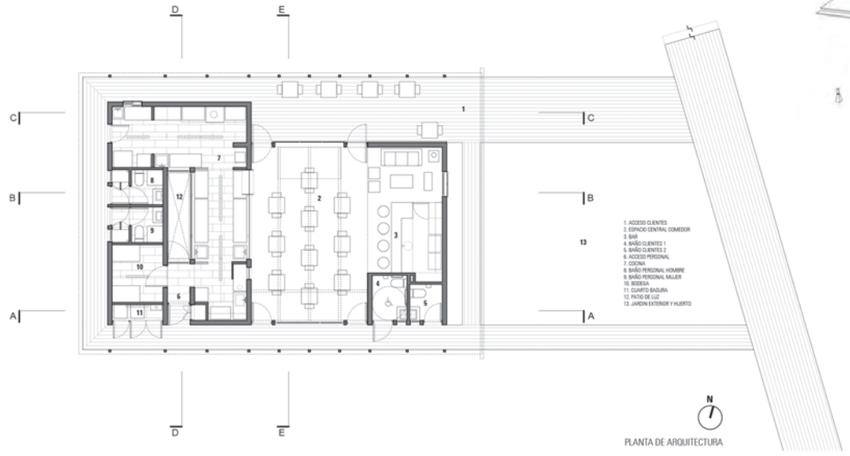


RESTORÁN EL SITIO_X REGIÓN, CHILE

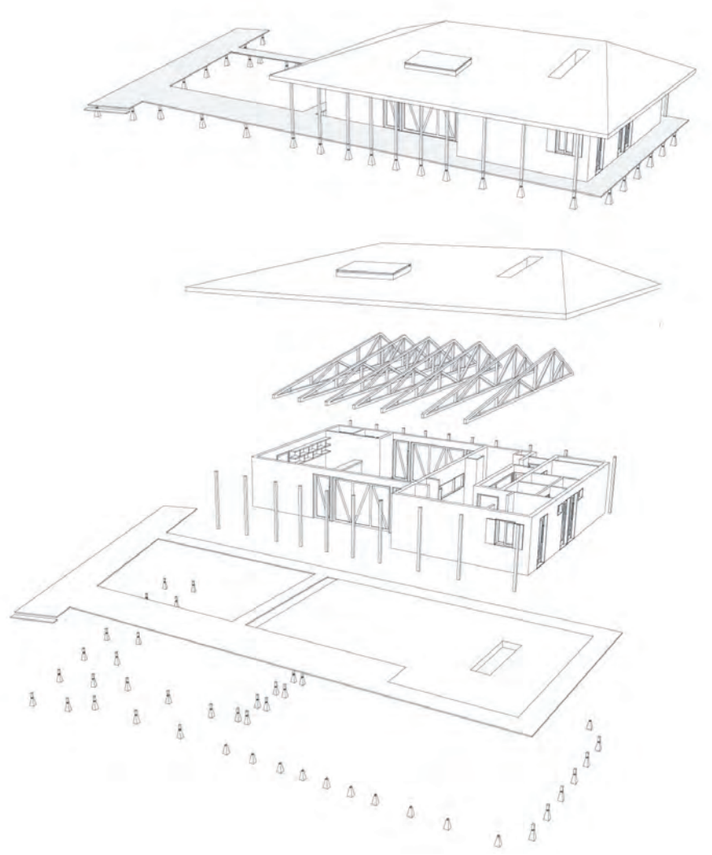
Memoria_

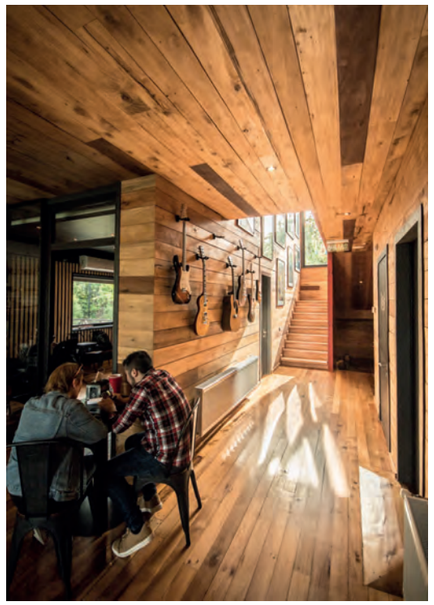
Ubicado en la ciudad de La Ensenada, el proyecto plantea una forma de habitar el terreno. Considerando 4 áreas paisajísticas distintas (El bosque / el Rio / la playa y el lago), se diseña una plataforma capaz de recorrer el terreno en toda su extensión dando a conocer sus cualidades. La edificación del taller gastronómico responde a la generación de una experiencia gastronómica en un interior / exterior de un bosque, con altos niveles de confort térmico y visual.

Proyecto: Restaurant El Sitio
Ubicación: Ensenada - Puerto Varas X Región, Chile.
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca
Colaborador: Javier López
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2018
Área construida: 188.7 m2
Ubicación: 41°21'55"S // 72°55'05"W
Constructor: Daniel Valenzuela Elizalde – DVE Constructora
Calculista: Joseph Vera.
Fotos: Esteban Arteaga.



PLANTA DE ARQUITECTURA



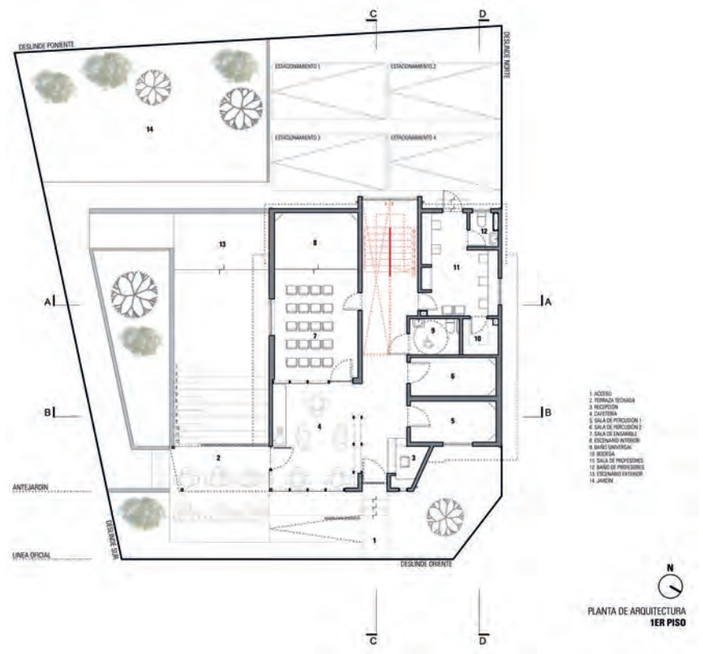


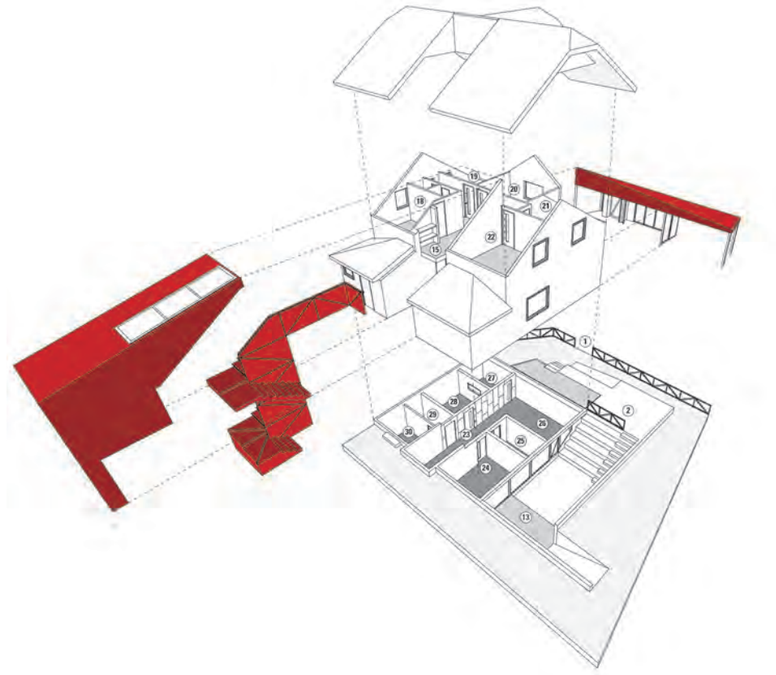
ESTACIÓN ROCK_X REGIÓN, CHILE

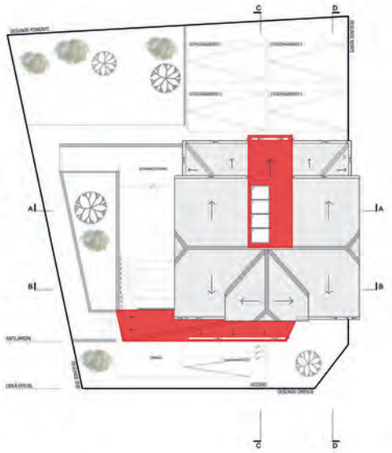
Memoria_

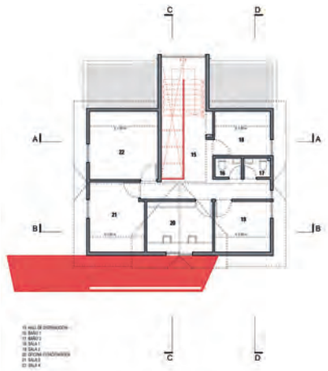
El proyecto considera la rehabilitación de una casona construida en 1968 en el barrio Estación de Puerto Varas. Considerando el nuevo programa propuesto para la edificación, una escuela de música rock, el primer objetivo del proyecto busca diseñar un sistema de circulación que estructure el proyecto en su totalidad, dando lugar al segundo objetivo el cual responde a conservar la identidad de la vivienda original, rescatando su valor patrimonial y lenguaje propio de la arquitectura del sur de Chile.

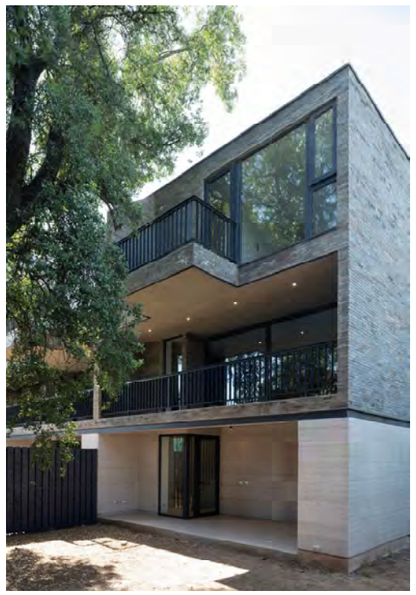
Proyecto: Estación Rock
Ubicación: Puerto Varas, X Región, Chile.
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Colaborador: Javier López
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2018
Área construida: 321.2 m2
Ubicación: 41°18'50"S // 72°59'13"W
Constructor: Constructora G7.
Calculista: Nelson Otarola M.
Fotos: Esteban Arteaga.









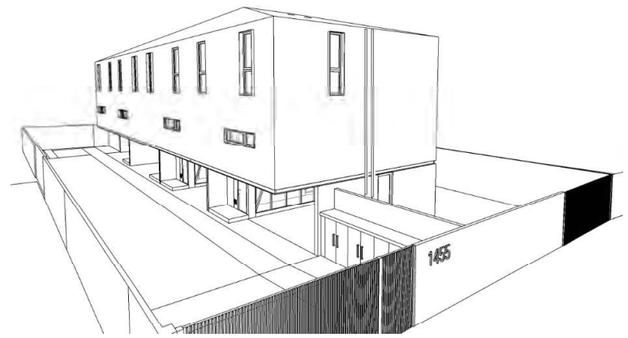


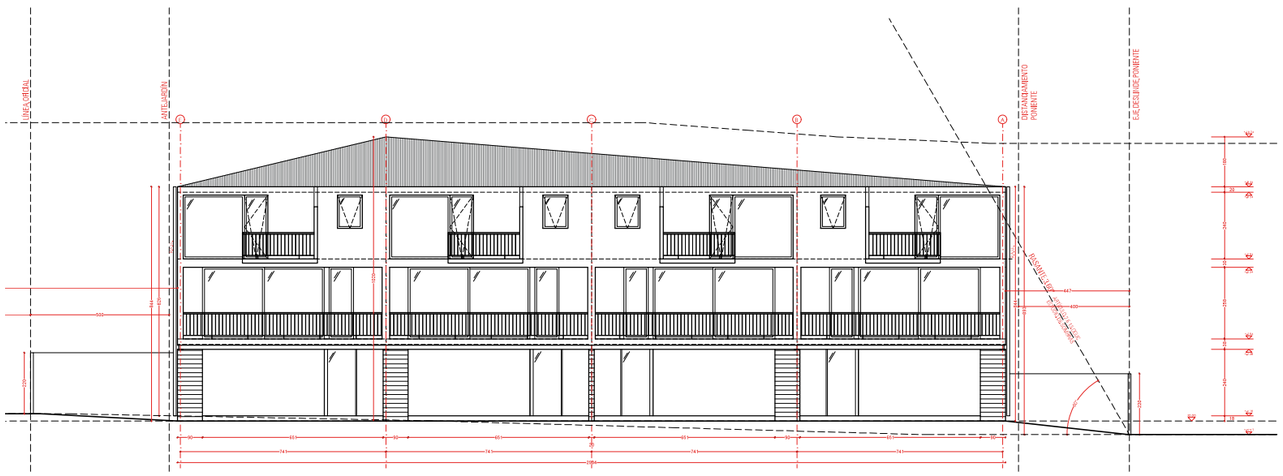
TOWNHOUSE FLANDES_R.M, CHILE

Memoria_

El condominio se configura a través de un amplio acceso que recibe las actividades comunes y estacionamientos, en paralelo se emplaza la construcción de un mono volúmen de 3 pisos que alberga 4 viviendas con acceso independiente y sus respectivos jardínes privados; con dos diferentes tipologías se configuran un conjunto de baja altura con densidad media, respetando las características de un barrio tradicional.

Proyecto: Townhouses Flandes
Ubicación: Las Condes, R.M , Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Colaborador: Javier López
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2022
Área construida: 620 m2
Ubicación: 33°25'37.97"S // 70°34'50.67"O
Constructor: Casas Délano
Calculista: Felix Lorca
Fotos: Cristóbal Correa, BakerLab.





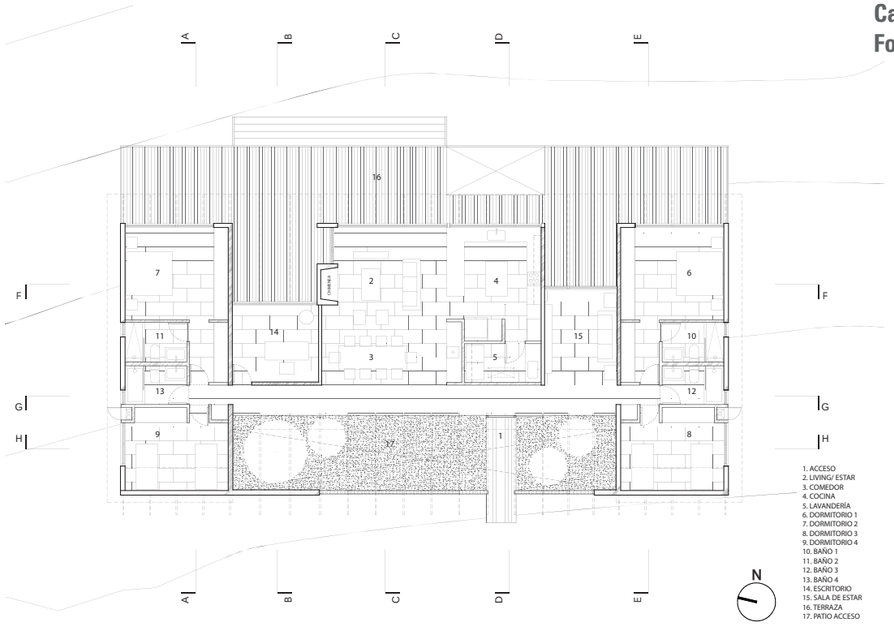
NID
ARQUITECTURA+PAISAJE

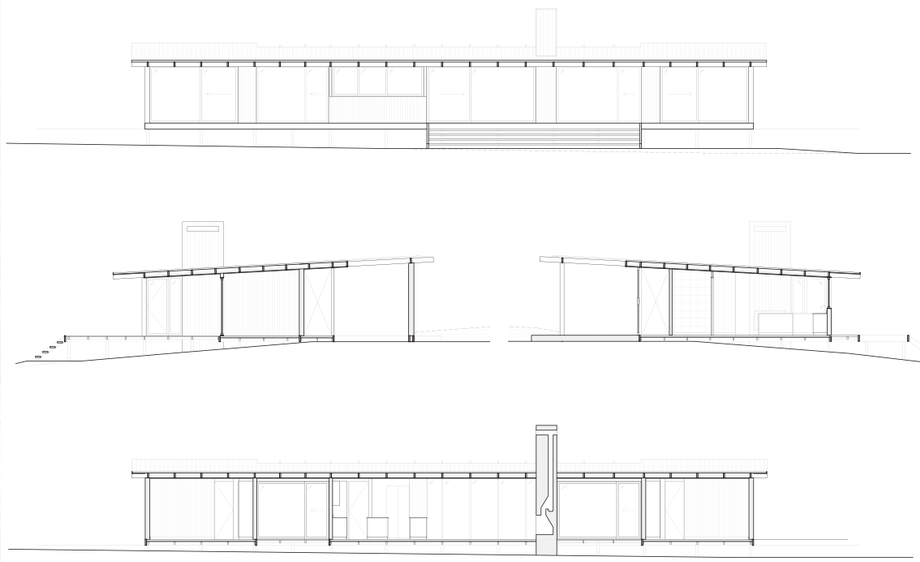
CASA GA CASABLANCA_V REGIÓN, CHILE

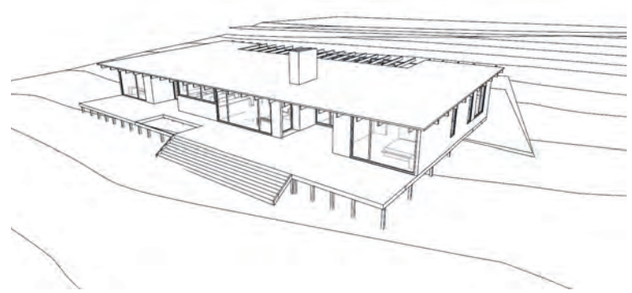
Memoria_

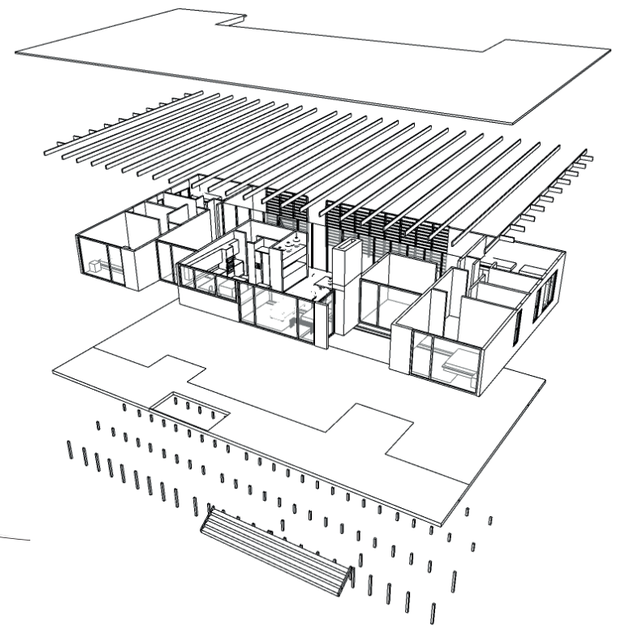
El proyecto considera el diseño y construcción de una vivienda unifamiliar en el Valle central de Chile, comuna de Casablanca. La propuesta considera la mejor orientación posible, dentro del emplazamiento definido. Las vistas hacia el valle y un camino interior del campo, configuran una vivienda abierta hacia el Oriente y cerrada hacia el poniente con un patio interior de acceso, que devuelve el entorno al interior de la casa.

Proyecto: Casa GA Casablanca
Ubicación: Casablanca, V Región, Chile.
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Colaborador: Javier López
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2021
Área construida: 361.2 m2
Ubicación: 33°16'37.10"S // 71°27'43.96"O
Constructor: Rodrigo Bravo.
Calculista: José Manuel Morales.
Fotos: Nicolás Irarrázabal / Rebeca Alliende









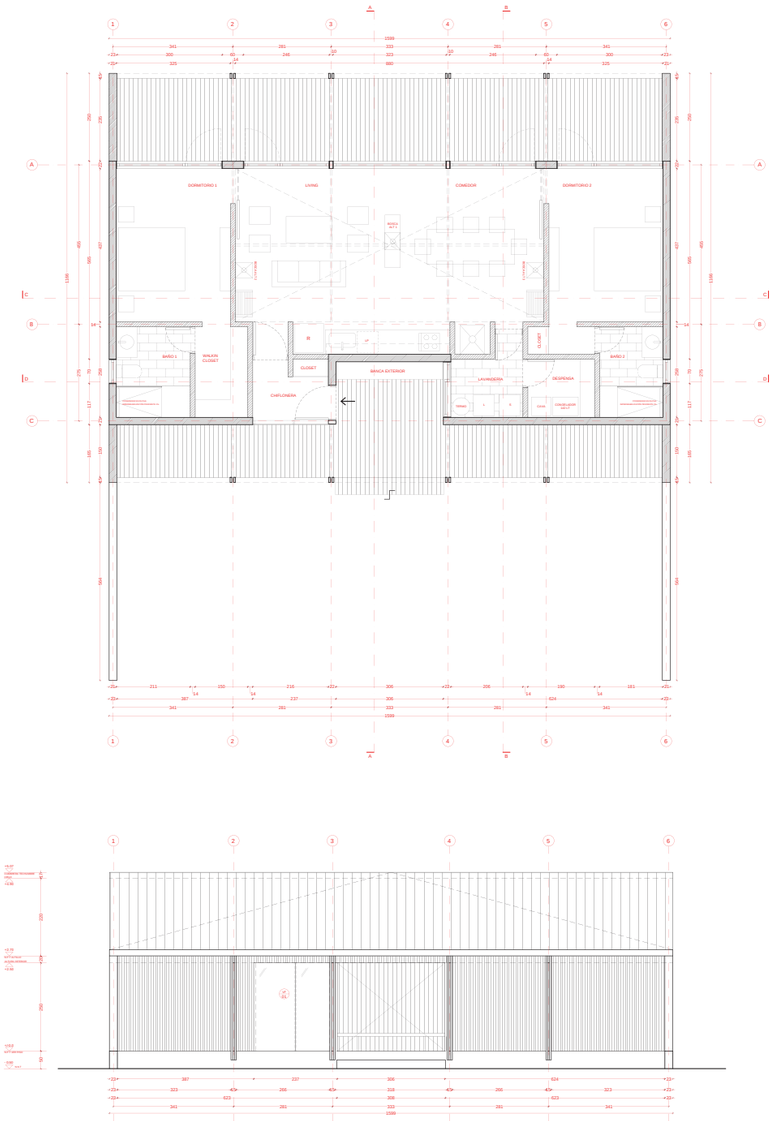
NID
ARQUITECTURA+PAISAJE

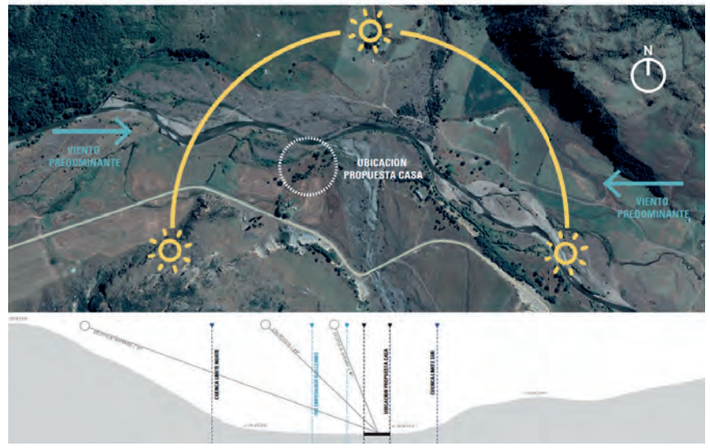
CASA COYHAIQUE_XI REGIÓN, CHILE

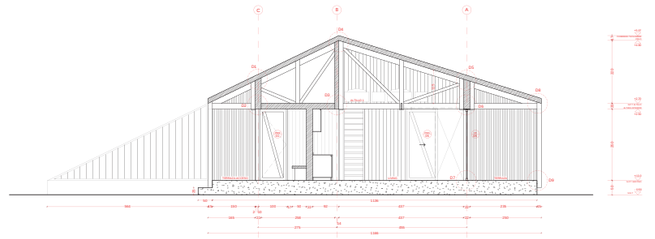
Memoria_

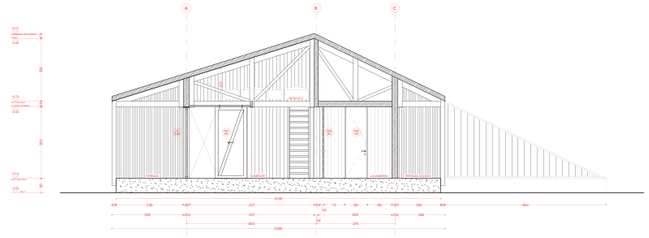
El proyecto considera el diseño de una casa de 160 m2 en la cuenca del Rio Emperador Guillermo. A través de un profundo análisis de geometría solar contrastado a la abrupta geografía del lugar, se propone una vivienda girada 15º sobre su orientacion norte, la cual considera 2 habitaciones y 2 baños ademas de un amplio living - comedor - cocina de manera integrada. Utilizando la madera como material disponible y fundamental del sector, se expone la estructura de la edificación en el interior, aportando calidez y sensatez al diseño

Proyecto: Casa Coyhaique
Ubicación: Coyhaique, XI Región ,Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Colaborador: Javier López
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2022
Área construida: 160 m2
Ubicación: 45° 9'44.45"S // 72° 8'32.41"O
Constructor: José Pavez
Calculista: Felipe Carrillo.
Fotos: Nicolás Irarrázabal







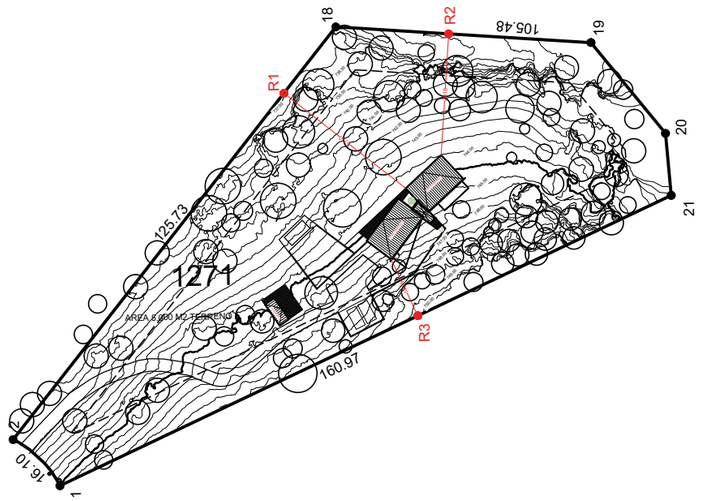


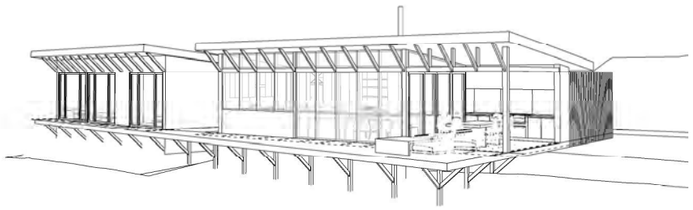
CASA IB, PIRQUE_R.M, CHILE

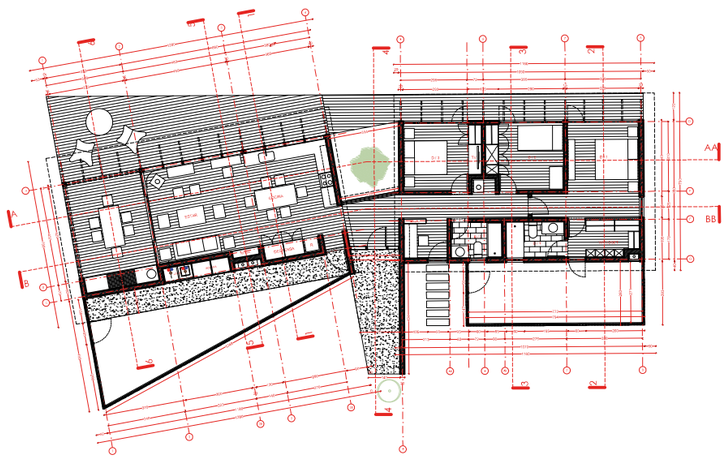
Memoria_

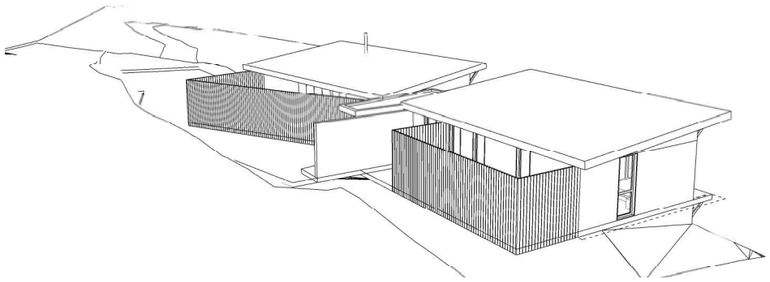
El proyecto consistre en una vivienda unifamiliar de 146 m2 en los bordes de cerros de Pirque, adaptandose a la pendiente media la casa se posa sobre el terreno respetando la topografia existente, esto permite elevarse a la altura de las copas de los árboles integrandose al paisaje local. A través de una arquitectura solar se protege de las altas temperaturas del verano y permite la entreda de sol en los meses de incvierno. El programa consiste en tres piezas y dos baños con living comedor y cocina integrados más una oficina alejada de la casa. Se utilizó paneles sip para proporcionar una envolvente térmica y paneles metalicos microondulado como terminación final.

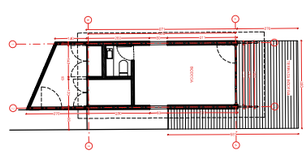
Proyecto: Casa IB
Ubicación: Pirque, R.M , Chile
Arquitecto: NID_ Arquitectura + Paisaje
Colaborador: Javier López
Sitio Web: @nicolasirarrazabal_arq
Año de término: 2023
Área construida: 146m2
Ubicación: 33°44'12.91"S // 70°34'41.95"O
Constructor: Nicolás Irarrázabal.D.
Fotos: Nicolás Irarrázabal D.

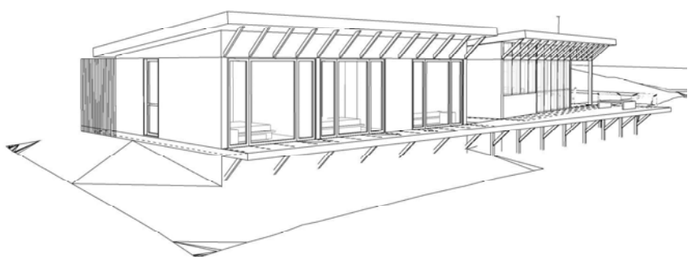












PLANTA ARQUITECTURA CASA
ESCALA 1/50

PLANTA BODEGA
ESCALA 1/50

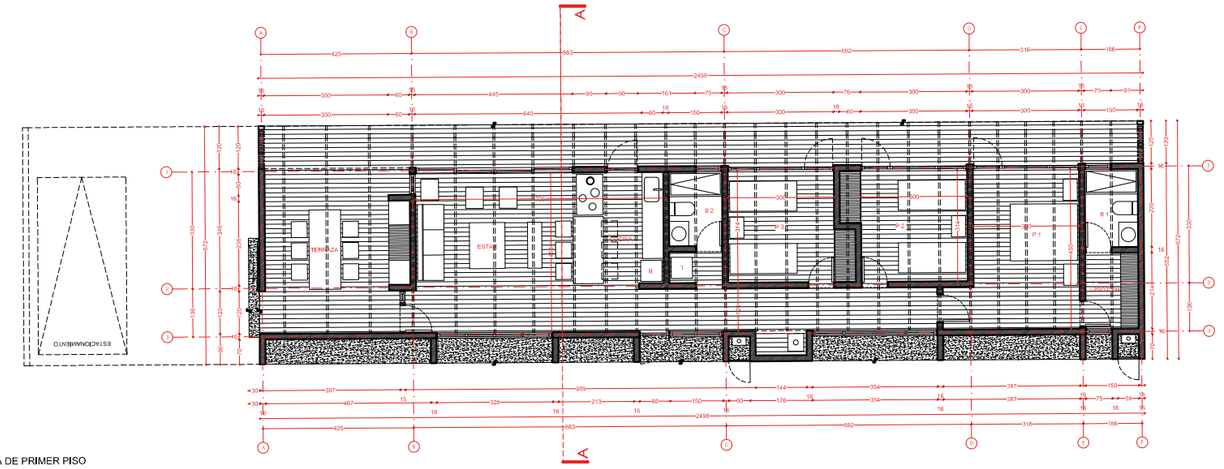
NID
ARQUITECTURA+PAISAJE

CASA CG, LAGO YELCHO_X REGIÓN, CHILE

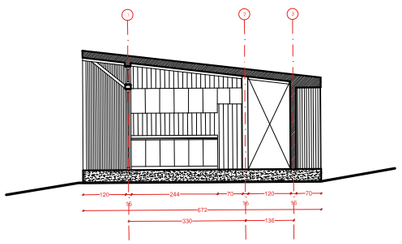
Memoria_

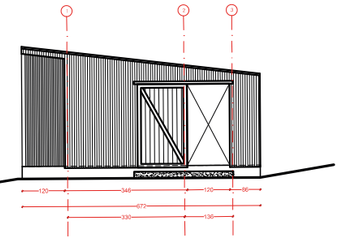
El proyecto consistre en una vivienda unifamiliar de 140 m2 en la orilla del Lago Yelcho, con una vegetación abundante donde predominan los arrayanes se emplaza esta casas como un reglon multi-funcional de actividades donde existe una constante conexión desde el interior al exterior para permitir una mayor relación con su entorno. El programa contempla tres dormitorios y dos baños, living, comedor y cocina integrados, mas la terraza quincho.

Proyecto: Casa CG
Ubicación: Lago Yelcho, X Región, Chile
Arquitecto: NID_ Arquitectura + Paisaje
Colaborador: Javier López
Sitio Web: @nicolasirarrazabal_arq
Año de término: En Construcción
Área construida: 146m2
Ubicación: 43°12'28.98"S // 72°27'0.85"O
Constructor: Cristóbal Guzman.
Renders: Nicolás Irarrázabal D.

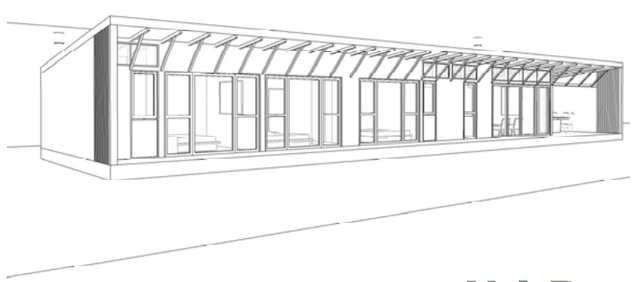


PLANTA DE PRIMER PISO
ESCALA 1/100





FACHADA NORTE
ESCALA 1/50

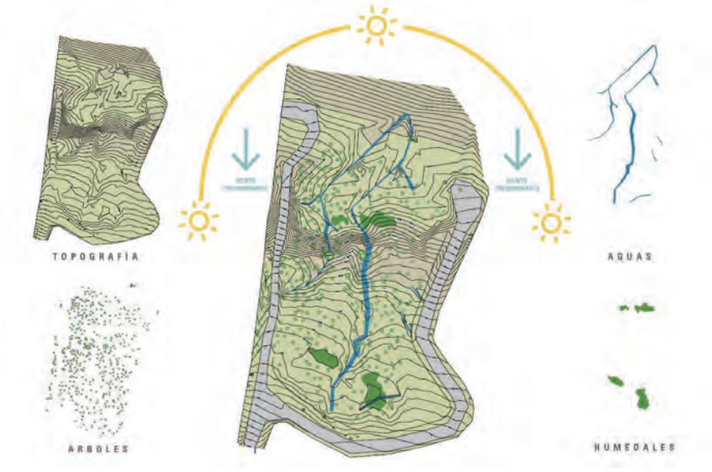


NID
ARQUITECTURA+PAISAJE

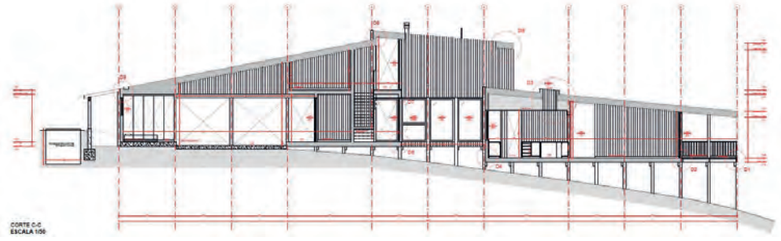
CASA RH RUPANCO_X REGIÓN, CHILE

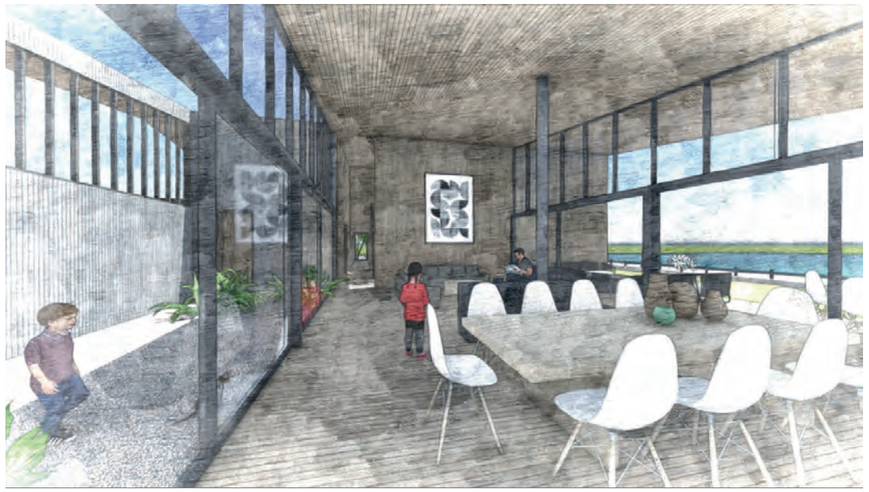
Memoria_

El proyecto considera el diseño de una casa de 568 m2 en el borde sur del Lago Rupanco. Identificando los valores del paisaje y la vegetación existente se propone una vivienda adaptada a la geografía del lugar a través de pilotes que se posan respetando los árboles, las vertientes y su pendiente natural.



Proyecto: Casa RH, Rupanco
Ubicación: Río Bueno, X Región ,Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Colaborador: Javier López
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: En Desarrollo.
Área construida: 568m2
Ubicación: 40°49'50.64"S// 72°34'24.92"O
Constructor:---
Calculista: Alberto Ramirez.
Renders: Estudio Alinea



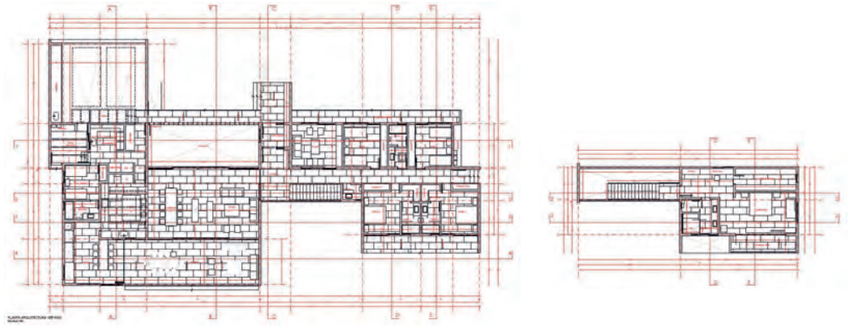


CASA CR PUYEHUE_X REGIÓN, CHILE

Memoria_

El proyecto considera el diseño de una casa de 462 m2 en el borde norte del Lago Puyehue. Con un terreno prácticamente plano la casa busca la mayor integración con su entorno, conservando la vegetación existente esta se acomoda entre los árboles y se eleva para evitar la humedad.

Proyecto: Casa CR Puyehue
Ubicación: Río Bueno, X Región ,Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Colaborador: Javier López
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: En Desarrollo.
Área construida: 462m2
Ubicación: 40°38'49.29"S // 72°25'20.32"O
Constructor:---
Calculista: Alberto Ramirez.
Renders: Estudio Alinea

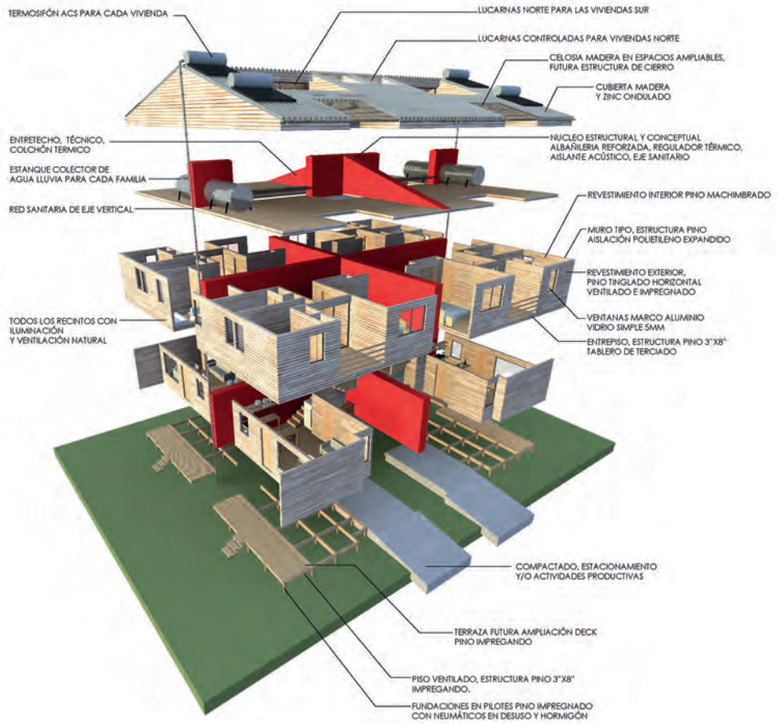


NID
ARQUITECTURA+PAISAJE

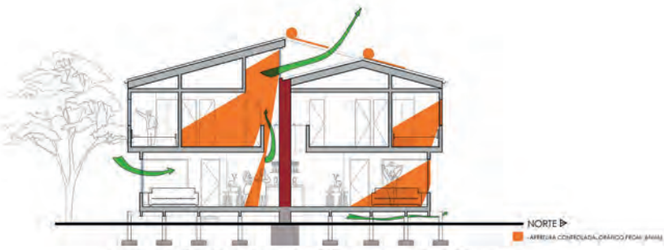
BARRIO SUSTENTABLE CORONEL_VIII REGIÓN, CHILE

Memoria_

Se proponen viviendas de integración cruzada, generando un núcleo de obsorción solar para aumentar la temperatura interna de cada una: Se impulsa el desarrollo social con ampliaciones controladas para generar una identidad local que perdure en el tiempo.



Proyecto: Concurso Barrio Sustentable Coronel
Ubicación: Coronel,Octava Región, Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitecto Asociado: Cristóbal Lamarca, Situa Arquitectos
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2010
Ubicación: 36°59'16.80"S // 73° 9'3.16"O



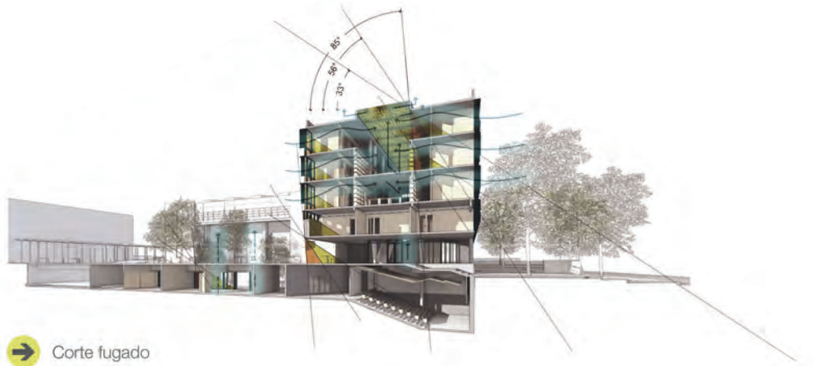
+ SEPARACIÓN DEL SUELO, AISLACIÓN A LA HUMEDAD DEL LUGAR
+VENTILACIÓN CRUZADA Y NATURAL EN TODA LA CASA
+RECUPERACIÓN DE LUZ NORTE EN LAS VIVIENDAS SUR-ORIENTE Y SUR-PONIENTE

+ DIVISIÓN CON MASA SOLIDA ENTRE VIVIENDAS
+ MURO COLECTOR Y REGULADOR DE TEMPERATURA
+ MURO AISLANTE ACÚSTICO DE 48CMS DE ESPESOR

CONCURSO EDIFICIO UC_R.M, CHILE

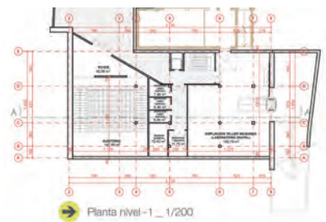
Memoria_

Concurso Edificio Docencia e Investigación UC, se propone un edificio multiproposito para albergar salas, talleres y profesores de la universidad considerado un aula en su parte inferior. El volúmen se desarrolla a partir de un patio central resguardado por una lucarna superior para iluminar los espacios comunes y de circulación.



Corte fugado

Proyecto: Concurso Edificio UC
Ubicación: Providencia,R.M, Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitectos Asociados: Cristóbal Lamarca, Carlos Mardones
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2013
Ubicación: 36°59'16.80"S // 73° 9'3.16"O



Planta nivel -1 _ 1/200

Planta nivel -1 (alternativa) _ 1/200

NID
ARQUITECTURA+PAISAJE

IMAGEN OBJETIVO **PARQUE ARTURO PRAT**

SUPERFICIE APROXIMADA A INTERVENIR - 5.700 M2
COSTO APROXIMADO DE LA INTERVENCIÓN - $3.000.000.000.-
(20 UF X M2 DE INTERVENCIÓN)

El proyecto Parque Arturo Prat, corresponde a la revitalización del actual Parque Prat, con la consideración de espacios amplios de reunión ciudadana, áreas de sombra, espacios verdes y juegos infantiles.
La recuperación de este espacio ofrece a la comunidad un lugar de reunión seguro sobre la cota +20 m.s.n.m, donde reunirse tras la posibilidad de una catástrofe. La unión de este tipo de áreas verdes a las principales vías de movilización de la ciudad, garantizan su uso mejorando la calidad de vida de los Chañaralinos.

* Imagenes y presupuesto referenciales. Toda la información deberá ajustarse a proyecto definitivo.

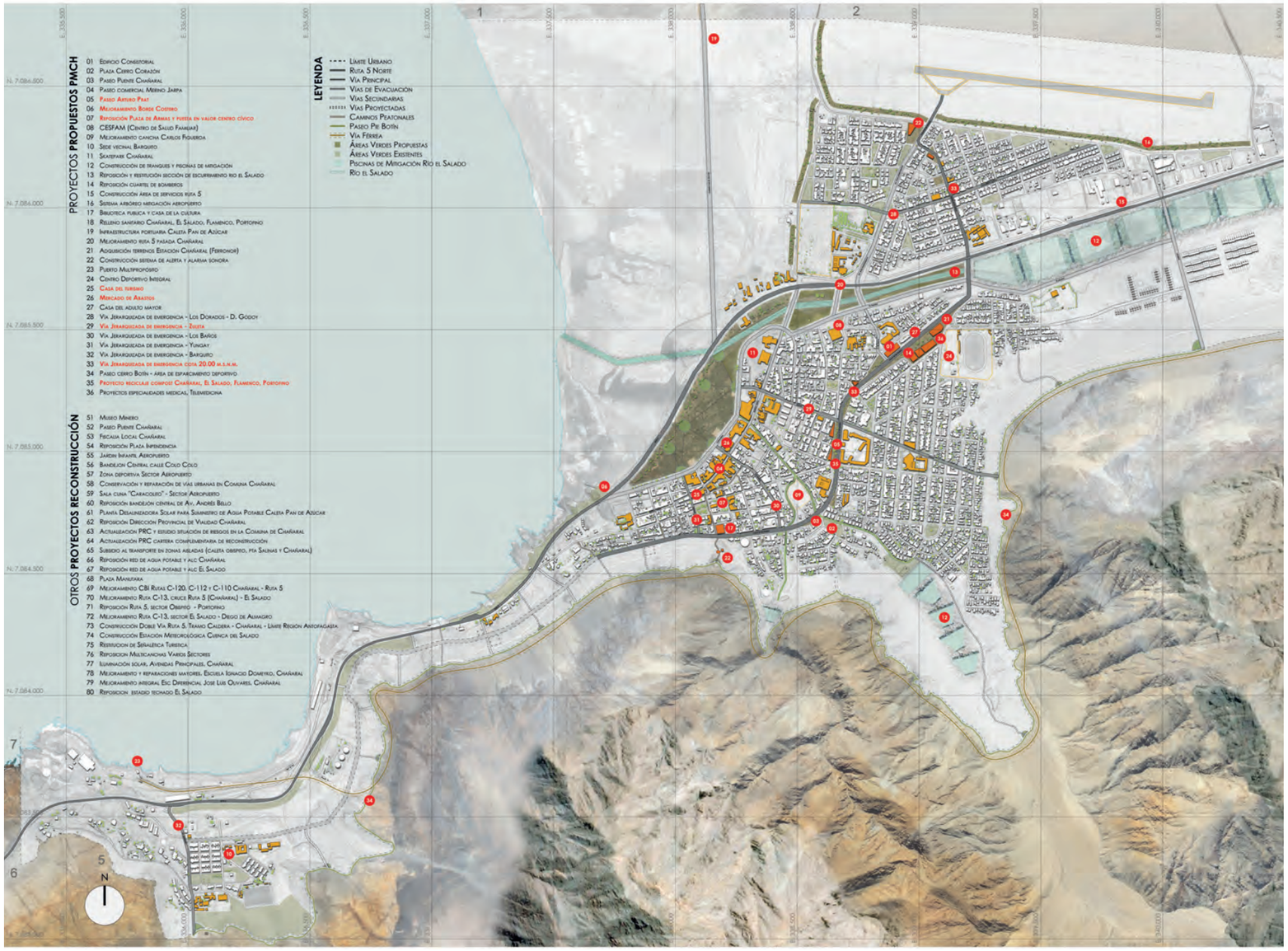
UBICACIÓN	PROYECTO	CONTENIDO	ARQUITECTOS	FECHA	ESCALA	
Chañaral, Atacama III Región.	Plan Maestro Chañaral	Parque Arturo Prat - Chañaral	[illegible]	Diciembre 2015	Numérica	01 /10

PLAN MAESTRO CHAÑARAL_III REGIÓN, CHILE

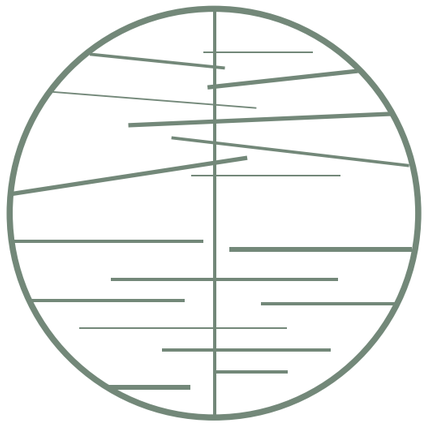
Memoria_

Desarrollo de Master plan urbano y propuestas de activación Arquitectónica Chañaral tras los fenómenos ambientales que debastaron la ciudad con la bajada del ría Salado 2015.

Proyecto: Plan Maestro Chañaral
Ubicación: Chañaral, III Región ,Chile
Arquitectos: Estudio Alinea (Nicolás Irarrázabal + Francisco Godoy)
Arquitectos Asociados: Luz María Aspillaga, Cristóbal Lamarca
Colaborador: Javier López
Sitio Web: www.estudioalinea.cl
Año de término: 2015
Área construida: ---
Ubicación: 26°20'57.69"S // 70°37'7.48"O



NID
ARQUITECTURA+PAISAJE



www.nicolasirarrazabal.cl

@nicolasirarrazabal_arq

© 2022 NID ARQUITECTURA + PAISAJE, PIRQUE, CHILE